

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng
giai đoạn 2026-2030

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; và căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 03/2014/QĐ-TTg ngày 14/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về Quy chế quản lý nhà nước đối với hoạt động xúc tiến đầu tư;

Theo Công văn số 2519/BTC-PC ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 55/STC-KTTN ngày 06/01/2026, Công văn số 2226/STC-KTTN ngày 05/3/2026 và ý kiến thống nhất của các ủy viên UBND thành phố tại phiên họp UBND thành phố ngày 03 tháng 02 năm 2026 (Thông báo số 103/TB-VP ngày 06/2/2026),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2026-2030 (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các sở, ban, ngành, UBND các phường, xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện công bố Danh mục, cung cấp thông tin, hỗ trợ, hướng dẫn các thủ tục liên quan để triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

2. Giao Văn phòng UBND thành phố (Trung tâm Hỗ trợ xúc tiến đầu tư); Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp; Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai, theo chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị, trên cơ sở Danh mục dự án thu hút đầu tư tại Điều 1 Quyết định này, chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan, xây dựng tài liệu xúc tiến đầu tư của từng dự án và tổ chức các hoạt động xúc tiến kêu gọi đầu tư trên địa bàn thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng (cũ) ban hành Danh mục thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2022-2026, định hướng đến năm 2030 và Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng (cũ) về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2022-2026, định hướng đến năm 2030.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng, Giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các phường, xã, đặc khu và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND TP;
- TTXTĐT phía Nam;
- Báo và Đài PTTH Đà Nẵng;
- Công TTĐT thành phố ĐN;
- Trung tâm HTXTĐT;
- VP: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KT, STC.

6/1

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Chí Cường
Trần Chí Cường

QUY HOẠCH QUỐC GIA



Phụ lục
DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG GIAI ĐOẠN NĂM 2026 - 2030
(Kèm theo Quyết định số 860 /QĐ-UBND ngày 12 / 3 /2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
I	LĨNH VỰC GIÁO DỤC (05 dự án)					
01	Trường cao đẳng, trường trung cấp	Khu vực phía Đông Khu công nghệ thông tin tập trung/Khu công nghệ cao Đà Nẵng	- Diện tích sử dụng tối thiểu: 40.000 m ² ; - Quy mô đào tạo 2.000 học sinh, sinh viên/năm, trình độ cao đẳng và trung cấp theo chuẩn quốc tế và khu vực đối với các ngành ưu tiên phát triển: Tự động hóa, nông nghiệp công nghệ cao, cơ khí chính xác, các ngành logistics: vận tải, kho vận, dịch vụ cảng biển, hàng không, dịch vụ vận tải đa phương thức...		- Quy hoạch chung: Quyết định số 359/QĐ-TTg Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quy hoạch thành phố: Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quy hoạch phân khu: Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Công nghệ cao (không bao gồm phần diện tích mở rộng khu Công nghệ cao Đà Nẵng) tỷ lệ 1/2000	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
02	Trường phổ thông nhiều cấp học song ngữ quốc tế	Đường Quy hoạch Tam Kỳ - Tam Thanh giáp với đường Lê Thánh Tông, phường Quảng Phú.	* Mục tiêu: - Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học song ngữ Quốc tế dựa trên nền tảng chương trình giáo dục của Bộ Giáo dục và Đào tạo Việt Nam và tích hợp các chương	Đất quy hoạch giáo dục đào tạo đã có mặt bằng sạch.	Quy hoạch xây dựng theo Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000)	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			trình Quốc tế. - Quy mô trường 03 cấp học từ tiểu học đến trung học phổ thông. * Quy mô: 1,4ha		Phân khu 8 - Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ.	
03	Trường phổ thông nhiều cấp học	Phường Tam Kỳ (tại lô TM12 đường Điện Biên Phủ, Lý Thường Kiệt, phường An Mỹ, phường Tam Kỳ.	* Mục tiêu: 1. Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học đạt chất lượng cao. 2. Nâng cao chất lượng giáo dục đào tạo phổ thông thành phố Tam Kỳ cũng như tỉnh Quảng Nam nói chung. *Quy mô: 0,93ha	Đất quy hoạch giáo dục đào tạo, đã có mặt bằng sạch.	- Quy hoạch sử dụng đất thành phố Tam Kỳ đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
04	Dự án cơ sở giáo dục đại học	Phường Điện Bàn Bắc	* Mục tiêu: Xây dựng cơ sở giáo dục đại học (trường đại học) với diện tích sử dụng đất khoảng 15 ha nhằm phục vụ hoạt động giáo dục, đào tạo, nghiên cứu. Dự kiến xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật bao gồm: cơ sở đào tạo đại học và sau đại học, khu giáo dục quốc phòng - giáo dục thể chất; khu đổi mới sáng tạo, trải nghiệm cho sinh viên, khu ký túc xá cho sinh viên, khu trồng	Đất rừng sản xuất; đất trồng cây hàng năm.	- Quy hoạch chung thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			được liệu, khu quản lý hành chính và các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu khác. * Quy mô: 15ha			
05	Trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở	Khu đất A1-3, đường Trương Quốc Dụng - Phan Huy Thực - Khúc Thừa Dụ, Phường Sơn Trà	* Quy mô: 14.607m ²	Đất đã có mặt bằng sạch, đang dùng làm khu vực thành phố tập kết xà bần, giá hạ, vật liệu xây dựng tạm thời.	- Quy hoạch phân khu ven sông Hàn và bờ Đông: Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
II LĨNH VỰC Y TẾ (05 dự án)						
06	Bệnh viện đa khoa/chuyên khoa chất lượng cao/Trung tâm Chẩn đoán và điều trị khoa quốc tế	Khu đất ký hiệu A1-12 thuộc khu C – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân (04 mặt tiền các đường Đô Đốc Lân, Đô Đốc Tuyết, Lê Quang Định và Nguyễn Xuân Lâm)	- Diện tích: 4.112 m² - Chỉ tiêu quy hoạch: + Mật độ xây dựng: $\leq 60\%$; + Chiều cao xây dựng: $\leq 50m$; + Khối bệnh viện: 03 tầng; + Khu nhà nghỉ cán bộ - nhân viên: 02 tầng; + Hệ số sử dụng đất khoảng: 1,18 lần. - Quy hoạch sử dụng đất: Khối bệnh viện (1.398 m²); Khu nhà nghỉ cán bộ - nhân viên (324 m²), Khu phụ trợ kỹ thuật (15 m²); Nhà trực bảo vệ (9 m²); Đất cây xanh	- Đất đã có mặt bằng sạch, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật. - Thuê đất theo hình thức trả tiền hàng năm. - Đấu giá bằng hình thức trực tuyến:	- Đã có quy hoạch chung số 2357/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ: Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung TP Đà Nẵng đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 v/v phê duyệt quy hoạch phân khu Đổi mới sáng tạo.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			(676 m ²); Đất giao thông nội bộ, sân bãi (1.690 m ²).			
07	Viện dưỡng lão	Khu đất ký hiệu A2.8 vị trí 03 mặt tiền đường Trần Nam Trung, Trần Quốc Thảo và Liêm Lạc 5, phường Hòa Xuân.	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội. - Diện tích: 10.964 m²; - Khu chức năng bao gồm khu chăm sóc và khu điều dưỡng; - Chỉ tiêu quy hoạch: + Mật độ xây dựng: $\leq 39,23\%$; + Tầng cao xây dựng: 03-05 tầng; + Hệ số sử dụng đất: $\leq 2,0$. - Công trình gồm các hạng mục: Khu hành chính, dịch vụ (1.742 m²); Khu nghỉ dưỡng, lưu trú (2.550 m²); Đất cây xanh cảnh quan (3.630 m²); Đất bãi đậu xe (1.383 m²); Đất giao thông (1.650 m²).	Đất đã có mặt bằng sạch	- Đã có quy hoạch chung số 2357/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ: Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung TP Đà Nẵng đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 v/v phê duyệt quy hoạch phân khu Đổi mới sáng tạo.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
08	Bệnh viện chuyên khoa phòng chống đột quỵ và tim mạch	Xã Thăng An. (Phía Bắc: Giáp dự án khu đô thị mới Tây đường ven biển xã Thăng An; Phía Nam: Giáp dự án	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa, trong đó trọng tâm là chuyên khoa chẩn đoán điều trị cấp cứu đột quỵ, tim mạch, phục vụ nhu cầu khám, chữa bệnh của	- Đất cây hằng năm, cây lâu năm, đất mặt nước và giao thông (đường đất, bờ đất). - Nhà đầu tư phối	- Quy hoạch chung: Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND huyện Thăng Bình. - Quyết định chủ trương đầu: Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
		khu đô thị Opal city Nam Hội An; Phía Đông: Giáp đường Võ Chí Công (bảo đảm nằm ngoài 100m cây xanh dọc đường Võ Chí Công); Phía Tây: Giáp dự án khu đô thị mới Tây đường ven biển xã Thăng An).	nhân dân. * Quy mô: khoảng 3,9ha	hợp với địa phương đề ra soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	Quảng Nam.	
09	Bệnh viện chuyên khoa khu vực Điện Bàn	Phường Điện Bàn Đông. (VN2000: X = 552361.38, Y = 1759659.42)	* Mục tiêu: Xây dựng cơ sở khám, chữa bệnh cho Nhân dân trên địa bàn thị xã và các địa phương lân cận trong thời gian đến; đặc biệt, là người dân được sử dụng các dịch vụ y tế kỹ thuật cao, chuyên sâu ở các khoa Tim mạch - Đột quỵ, Y học nhiệt đới. Lão khoa - Dưỡng lão và Phục hồi chức năng. * Quy mô: 2,7ha	- Diện tích đất nông nghiệp của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn theo quy định của pháp luật: 26.303,2 m ² . - Diện tích đất nông nghiệp của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn theo quy định của pháp luật:	- Quy hoạch chung: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ). - Quy hoạch phân khu: Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ). - Đã chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
				697,2 m ² .		
10	Bệnh viện Đa Khoa Đông Phú	Xã Quế Sơn	* Mục tiêu: Xây dựng bệnh viện đa khoa đáp ứng nhu cầu, nâng cấp chất lượng khám, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe cho nhân dân trên địa bàn huyện Quế Sơn và các khu vực lân cận; góp phần giảm tải cho các cơ sở y tế công lập tại huyện Quế Sơn, giải quyết lao động việc làm, tăng thu nhập, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương. * Quy mô: 1,5ha	Đất rừng sản xuất; đất trồng cây hằng năm.	Quy hoạch chung xây dựng đô thị Đông Phú.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
III LĨNH VỰC HẠ TẦNG, PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ (04 dự án)						
11	Tòa nhà văn phòng cho thuê	Lô đất A2-1 Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Sơn Trà.	Xây dựng tòa nhà văn phòng cho thuê.		- Quy hoạch phân khu ven sông Hàn và bờ Đông: Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng. - Quyết định chủ trương đầu tư số 1221/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND thành phố ban hành để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
12	Trung tâm tài	Khu đất A12, A 13,	* Mục tiêu: Xây dựng khu	- Đất sạch	- Quy hoạch chi tiết: Quyết định	- Hình thức

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	chính quốc tế (vị trí 1)	A14, A15, A*, đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải.	phức hợp Trung tâm tài chính thương mại, vui chơi giải trí, Casino và Chung cư cao cấp. * Quy mô: Diện tích: 64.767m ² .	- Tổng diện tích: 64.767m ² , gồm các khu đất: + A12: 7.633 m ² + A13: 5.434 m ² + A14: 10.327 m ² + A15: 10.893 m ² + A*: 27.480 m ²	số 3647/QĐ-UBND ngày 17/8/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng. - Quy hoạch phân khu: Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng. - Nghị định số 323/2025/NĐ-CP ngày 18/12/2025 của Chính phủ về thành lập trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam.	đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
13	Trung tâm tài chính quốc tế (vị trí 2)	Khu công viên phần mềm số 02, Phường Hải Châu.	* Mục tiêu: Xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế. * Quy mô: Diện tích: 1.200m ² .	Tòa nhà công nghệ thông tin 20 tầng.	- Nghị định số 323/2025/NĐ-CP ngày 18/12/2025 của Chính phủ về thành lập trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
14	Trung tâm tài chính quốc tế (vị trí 3)	Phường Hải Châu (Khu đất phía Tây Bắc đường dẫn lên cầu Thuận Phước)	* Mục tiêu: Xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế. * Quy mô: Diện tích: 970.000m ² .	Đất sạch	- Nghị định số 323/2025/NĐ-CP ngày 18/12/2025 của Chính phủ về thành lập trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
15	Trung tâm tài chính quốc tế (vị trí 4)	Đường Như Nguyệt – Xuân Diệu, Phường Hải Châu	* Mục tiêu: Xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế. * Quy mô: Diện tích: 198.000m ² .	Đất sạch	- Nghị định số 323/2025/NĐ-CP ngày 18/12/2025 của Chính phủ về thành lập trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
16	Trung tâm tài	Phường Hải Châu	* Mục tiêu: Xây dựng Trung	Khu vực dự kiến	- Nghị định số 323/2025/NĐ-CP	Hình thức

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	chính quốc tế (vị trí 5)	(Khu vực dự kiến phát triển lần biên đối diện đường Nguyễn Tất Thành)	tâm tài chính quốc tế. * Quy mô: Diện tích: 198.000m ² .	phát triển lần biên	ngày 18/12/2025 của Chính phủ về thành lập trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam.	đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
17	Tuyến phố đi bộ Bạch Đằng - cầu Nguyễn Văn Trỗi - Trần Hưng Đạo	Dọc đường Bạch Đằng, Công viên 02 đầu cầu Nguyễn Văn Trỗi và cầu Nguyễn Văn Trỗi, phường Hải Châu.	Tổng diện tích: 197.017 m ² , trong đó các khu đất dự kiến nghiên cứu đầu tư theo hình thức xã hội hóa với tổng diện tích 2.263 m ² gồm: - Công viên điêu khắc trước chợ Hàn: 17 m ² ; - Café, bar, du thuyền: 1.283 m ² - Khu ngắm cảnh mắt rồng (cuối đường Bình Minh 9): 451 m ² - Trứng rồng – Vòm chiếu sáng về đêm: 512 m ² .	Khu vực nghiên cứu thiết kế chỉ cải tạo cảnh quan trên các vỉa hè của các tuyến đường hiện trạng nên không có san nền.	- Quy hoạch chung: Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch phân khu ven sông Hàn và bờ Đông.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
18	Công viên Bách thảo	Xã Hòa Vang	- Diện tích: 1.975.687 m ² - Mật độ xây dựng: ≤ 05% - Quy mô gồm các hạng mục, tiện ích như: Trung tâm thực vật học (91.965 m ²); Vườn tiền hóa (206.152 m ²); Vườn lan quốc gia (212.538 m ²); Vườn trẻ em (180.885 m ²); Rừng nhiệt đới (225.035 m ²); Rừng bảo tồn các loài	Diện tích rừng trồng và mặt nước	- Quy hoạch chung thành phố: Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch phân khu: Quyết định số 2469/QĐ- UBND ngày 05/11/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			cây thể giới (358.459 m ²); Vườn ươm (45.286 m ²); Vườn triển lãm (29.109 m ²); Khu cắm trại (166.773 m ²); Hồ nước và quảng trường (228.244 m ²).			
IV	LĨNH VỰC KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ CÔNG NGHỆ THÔNG TIN (15 dự án)					
19	Phòng Thí nghiệm trọng điểm về công nghệ lượng tử, Phòng Thí nghiệm trọng điểm về năng lượng mới, năng lượng xanh	Phường Hải Châu	Diện tích: 24.252 m ²	Đất đã có mặt bằng sạch	- Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng 2030 – 2045. - QHPK ven sông Hàn và bờ Đông: Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023. - Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết TL1/500 Khu công viên phần mềm Đà Nẵng số 2 (giai đoạn 1): Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND thành phố. - Quy hoạch chi tiết TL1/500: Quyết định số 1754/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND quận Hải Châu (cũ), diện tích khoảng 2.298m².	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
20	Trung tâm dữ liệu và tổ hợp văn phòng, khu trung bày và triển	Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	- Mục tiêu: Xây dựng Tổ hợp văn phòng; Data Center; Khu trưng bày và hội chợ triển lãm công nghệ thông tin...; Khu dịch vụ cung cấp cho	- Đất đã có mặt bằng sạch - Điện: Trạm biến áp 110/22kV, công	Danh mục quốc gia các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021 – 2025 ban hành tại Quyết định số 1831/QĐ-TTg ngày 01/11/2021 của Thủ tướng Chính	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin.GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	lâm công nghệ thông tin		khu công nghệ thông tin. - Quy mô: diện tích 8,7 ha gồm 4 tòa nhà tổ hợp văn phòng kết hợp Data center cao 26 tầng, khu trưng bày, khu hội chợ triển lãm... - Suất đầu tư dự kiến 10-15 triệu USD/ha.	suất 40MVA - Nước: Nhà máy nước hồ Hòa Trung: 20.000m³ - Hệ thống xử lý chất thải/nước thải: Tổng công suất: 18.000m³/ ngày đêm	phủ.	
21	Khu nhà xưởng chuyên dụng, phụ trợ ICT, Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	- Mục tiêu: Xây dựng Khu R&D nghiên cứu các sản phẩm dịch vụ phần cứng, phần mềm, nội dung số và các sản phẩm dịch vụ công nghệ thông tin, ... - Diện tích: 57,7 ha, quy mô nhà xưởng 02-06 tầng. - Mật độ xây dựng 40%. - Suất đầu tư dự kiến 10-15 triệu USD/ha.	Công suất hiện tại: 4.500m³/ngày đêm - Giao thông: các tuyến đường 33m, 40m được kết nối theo ô bàn cờ, đấu trực tiếp vào đường Nguyễn Tất Thành nối dài và cao tốc La Sơn – Túy Loan.		- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
22	Khu R&D, Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	- Mục tiêu: Xây dựng Khu R&D nghiên cứu các sản phẩm dịch vụ phần cứng, phần mềm, nội dung số và các sản phẩm dịch vụ công nghệ thông tin,...; Xây dựng trung tâm đào tạo, phòng Lab khu đổi mới sáng tạo, startup, ...		Danh mục quốc gia các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021 – 2025 ban hành tại Quyết định số 1831/QĐ-TTg ngày 01/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			- Diện tích: 12 ha, quy mô 06-10 tầng. - Mật độ xây dựng 40%. - Suất đầu tư dự kiến 8-10 triệu USD/ha.			
23	Dự án sản xuất chip, cảm biến sinh học	Khu công nghệ cao	Suất đầu tư 10 – 15 triệu USD/ha	Đất sạch, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật		- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
24	Trung tâm dữ liệu quy mô cấp vùng	Xã Thăng Bình	Xây dựng trung tâm dữ liệu khu vực Châu Á tại Đà Nẵng, thu hút các doanh nghiệp trong nước và quốc tế tham gia đầu tư Công suất 80 MW, diện tích 40.000 m ² Tiêu chuẩn Uptime TIER 3 hoặc ANSI/TIA 942-B rated 3 hoặc tiêu chuẩn Việt Nam tương đương trở lên, đạt tiêu chuẩn xanh, chỉ số hiệu quả sử dụng năng lượng (PUE) không vượt quá 1,4 phục vụ TTTC, Khu TMTD		- Quy hoạch hạ tầng thông tin và truyền thông thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050: Quyết định số 36/QĐ-TTg ngày 11/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050: Quyết định 1287/QĐ-TTg năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ. - Kế hoạch số 63-KH/UBND ngày 01/3/2025 của UBND thành phố về thực hiện Chương trình hành động số 43-CTr/TU ngày 14/02/2025 của Ban Thường vụ Thành ủy về thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
25	Tuyến cáp quang biển	Ven biển thành phố Đà Nẵng (phường Sơn Trà).	- Đầu tư tuyến cáp mới với tổng dung lượng đạt 60 Tbps – 100TBps do Việt Nam làm chủ hoàn toàn với mục đích và kết nối trực tiếp đến Trung tâm dữ liệu cấp vùng; - Đảm bảo kết nối đa dạng, an toàn, bền vững, đưa Việt Nam trở thành trung tâm dữ liệu khu vực (Digital Hub).		- Quy hoạch hạ tầng thông tin: Quyết định số 36/QĐ-TTg ngày 11/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch chung: Quyết định 1287/QĐ-TTg năm 2023 phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 do Thủ tướng Chính phủ ban hành. - Kế hoạch số 63-KH/UBND ngày 01/3/2025 của UBND thành phố.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
26	Trung tâm Khoa học, Công nghệ và Đổi mới sáng tạo xếp hạng quốc gia và khu vực trong lĩnh vực công nghiệp công nghệ cao, cơ khí chính xác, tự động hóa	Xã Núi Thành	* Mục tiêu: Thu hút đầu tư nguồn lực của doanh nghiệp vào lĩnh vực khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo góp phần thực hiện các chủ trương của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước về Khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. * Quy mô: Tùy thuộc vào nhu cầu của Nhà đầu tư và trên cơ sở hiện trạng hiện có của địa phương	Nhà đầu tư phối hợp với địa phương đề ra soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	- Quyết định số 72/QĐ- TTg ngày 17/01/2024 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, tại phụ lục số XXII.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
27	Dự án trong lĩnh vực công	Khu công nghệ cao	+ Suất đầu tư 10 – 15 triệu USD/ha	- Đất sạch, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ	- Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội về	- Hình thức đầu tư: Vốn

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	nghe chip bán dẫn, công nghiệp mạch tích hợp bán dẫn, chế tạo linh kiện, vi mạch điện tử tích hợp (IC), điện tử linh hoạt (PE), pin công nghệ mới, vật liệu mới, công nghiệp quốc phòng			thuật - Điện: Trạm biến áp 110/22kV, công suất 2x40MVA - Nước: Nhà máy nước hồ Hòa Trung: 10.000m³ - Hệ thống xử lý chất thải/nước thải: Tổng công suất: 18.000m³/ngày đêm Công suất hiện tại: 4.500m³/ngày đêm - Giao thông: các tuyến đường 33m, 40m được kết nối theo ô bàn cờ, đấu trực tiếp vào đường Nguyễn Tất Thành nối dài và cao tốc La Sơn – Túy Loan.	tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng. - Danh mục quốc gia các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021 – 2025 ban hành tại Quyết định số 1831/QĐ-TTg ngày 01/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ.	của nhà đầu tư.
28	Trung tâm dữ liệu (Data Center)	Khu công nghệ cao	Suất đầu tư 10 – 15 triệu USD/ha.		- Thông báo số 750- TB/TU ngày 21/3/2025 của Thường trực Thành ủy.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
29	Dự án thuộc	Khu công nghệ cao	Suất đầu tư từ 15 triệu		- Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg	- Hình thức

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	lĩnh vực công nghệ hàng không, vũ trụ		USD/ha trở lên.		ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao ưu tiên đầu tư phát triển và Danh mục công nghệ cao được khuyến khích phát triển.	đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
30	Dự án thuộc lĩnh vực công nghệ thiết kế, chế tạo robot	Khu công nghệ cao	Suất đầu tư 10 – 15 triệu USD/ha.		- Danh mục quốc gia các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021 – 2025 ban hành tại Quyết định số 1831/QĐ-TTg ngày 01/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
31	Dự án thuộc lĩnh vực cơ khí, chế tạo linh kiện, cụm linh kiện, bộ phận, phụ tùng, trang thiết bị nội thất... phục vụ du thuyền.	Khu công nghệ cao	Suất đầu tư 10 – 15 triệu USD/ha		- Quyết định số 952/QĐUBND ngày 08/5/2024 của UBND thành phố về phê duyệt kết quả nghiên cứu Đề án “Phát triển ngành công nghiệp, dịch vụ liên quan đến du thuyền trên địa bàn thành phố Đà Nẵng”.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
32	Dự án thuộc lĩnh vực sản xuất, lắp ráp, chế tạo linh kiện, thiết bị điện tử... phục vụ du thuyền	Khu công nghệ cao	Suất đầu tư 10 – 15 triệu USD/ha		Quyết định số 952/QĐ- UBND ngày 08/5/2024 của UBND thành phố về phê duyệt kết quả nghiên cứu Đề án “Phát triển ngành công nghiệp, dịch vụ liên quan đến du thuyền trên địa bàn thành phố Đà Nẵng”.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
33	Công viên Khoa học	Phường Quảng Phú	* Mục tiêu: Tạo không gian nghiên cứu, sản xuất và phát triển công nghệ; kết hợp giáo dục, giải trí, du lịch, trải nghiệm thực tế quá trình phát triển của các loại sản phẩm công nghệ hiện đại của thế giới. * Diện tích: 500 ha. * Vốn đầu tư: 13.000 tỷ đồng, tương đương 500 triệu USD (Ngân sách Trung ương, Ngân sách thành phố, Nhà đầu Tư). <i>Trong đó:</i> + Đề xuất Bộ Khoa học và Công nghệ bố trí nguồn đầu tư cho Không gian nghiên cứu, thử nghiệm công nghệ mới, công nghệ chiến lược: kinh phí khoảng 100 triệu USD. + Ngân sách địa phương và nguồn xã hội hoá: 400 triệu USD.		- Nghị quyết số 57-NQ/TW vào ngày 28/7/2025; - Khoản 5 Điều 59 Luật Khoa học, Công nghệ; khoản 2 Điều 21 Luật Công nghiệp công nghệ số.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư. PPP.
34	Dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà	Phường Hòa Xuân	* Mục tiêu: hình thành Khu công nghệ thông tin tập trung với các khu: nghiên cứu và	Đất đã giải phóng mặt bằng.	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1337/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND thành phố.	

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	Năng (Dự án không gian sáng tạo tại phường Hòa Xuân, Đà Nẵng).		phát triển (R&D); trung tâm lưu trữ dữ liệu Data Center, xây dựng khu sản xuất phần mềm, văn phòng, nhà chung cư (nhà ở thương mại, nhà ở xã hội), khu khách sạn và dịch vụ liên quan (khu phức hợp triển lãm công nghệ và R&D, căn hộ lưu trú, văn hóa, thể dục thể thao,...). * Quy mô: - Diện tích: 172.980 m ² . Trong đó: Khu Công viên phần mềm/ ICT Park: khoảng 99.236 m ² ; Khu dịch vụ liên kết và kết hợp nhà ở: khoảng 73.744 m ² .			
35	Trung tâm đổi mới sáng tạo và công nghệ số Đà Nẵng	Khu đất A2-1, A2-3, B2, B3-1, B3-2 trục đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa giao đường Trần Đại Nghĩa	* Mục tiêu: Xây dựng tổ hợp sáng tạo và khởi nghiệp với hạ tầng internet tốc độ cao, trung tâm lưu trữ dữ liệu, môi trường nghiên cứu sáng tạo với nhiều tiện ích vĩa vườn ươm khởi nghiệp. * Quy mô: Diện tích: 46.366m ²	Đất đã giải phóng mặt bằng.	Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng (cũ) về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Đổi mới sáng tạo , TL 1/2000.	
V	LĨNH VỰC THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ (13 dự án)					
36	Trung tâm	Khu đất A1-2-1	Đầu tư xây dựng Trung tâm	Đất đã có mặt bằng	- QHPK ven sông Hàn và bờ	- Hình thức

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	thương mại đạt tiêu chuẩn quốc tế	thuộc khu đất CTCC A1 thuộc dự án vệt 200m đường nối từ cầu sông Hàn ra biển, phường An Hải	thương mại. - Diện tích: 9.754 m² - Chỉ tiêu quy hoạch: + Mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ; + Mật độ xây dựng: $\leq 60\%$; + Hệ số sử dụng đất: $\leq 13,0$; + Tầng cao xây dựng: ≤ 30 tầng + 02 tầng hầm; + Chiều cao xây dựng: $\leq 104m$ + Chỉ giới xây dựng: lùi vào tối thiểu 6,0m so với chỉ giới đường đỏ đường An Đông 2, đường Lý Thánh Tông, đường Phạm Văn Đồng, đường Hoàng Đức Lương, đường Ngô Quyền và đường đi bộ giữa 2 lô đất.	sạch	Đồng: Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023.	đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
37	Chợ đầu mối Hoà Phước	Phường Hòa Xuân	- Mục tiêu: Đầu tư và vận hành Chợ đầu mối Hòa Phước. - Diện tích: 309.229 m², trong đó: + Khu chợ đầu mối thủy hải sản, thịt, hàng hóa nông sản: 84.280 m². + Khu sơ chế, chế biến:	Đất trồng lúa (27 ha), đất trồng cây lâu năm, đất ở và đất vườn.	- Đã có quy hoạch chung số 2357/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ: Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung TP Đà Nẵng đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 - Quy hoạch phân khu: theo Quyết định số 1140/QĐ-UBND ngày 05/4/2025.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			5.130m ² . + Trung tâm đầu gia nông sản, sản phẩm OCOP và xúc tiến thương mại: 2.000 m ² . + Công trình dịch vụ Chợ đầu mối: 1.242 m ² . + Văn phòng Ban quản lý chợ: 1.700m ² . + Khu xử lý nước thải, thu gom rác; Đất sân vườn, cây xanh, bãi đỗ xe, sân bãi nội bộ, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 214.877 m ² .		- Quy hoạch chi tiết: Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1:500.	
38	Chợ đầu mối nông sản miền Trung – Tây Nguyên	Xã Thăng Bình	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng chợ đầu mối. * Quy mô: khoảng 100ha	2ha đất trồng cây hàng năm khác; 28,2ha đất trồng cây lâu năm; 38,0ha đất trồng lúa nước; 1,25ha đất nghĩa địa).	Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ Tướng CP về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến 2050.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
39	Khu phức hợp TMDV	Ven bờ hồ Nguyễn Du, giáp đường Lê Duẩn, Nguyễn Thái Học, phường Tam Kỳ	* Mục tiêu: 1. Xây dựng khu phức hợp TMDV gồm các loại hình trung tâm mua sắm thương mại, vui chơi giải trí,... 2. Khai thác khu công viên cảnh quan ven hồ Nguyễn Du, tạo điểm nhấn cho thành	Đất TMDV đã có mặt bằng sạch.	Phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 cảnh quan hồ Nguyễn Du.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			phố. *Quy mô: 0,85ha			
40	Khu phức hợp TMDV	Đường Tôn Đức Thắng, Phường Hương Trà	* Mục tiêu: Xây dựng công trình thương mại dịch vụ. *Quy mô: 0,162ha	Đất TMDV đã có mặt bằng sạch.	- Quy hoạch chi tiết: Quyết định số 730/QĐ-UB ngày 15/5/1997 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết phân lô xây dựng tuyến đường Kỳ Phú – Phú Ninh: Đoạn Kỳ Phú – Trường Xuân thị xã Tam Kỳ - tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
41	Trung tâm thương mại Trường Đồng	Phường Bàn Thạch	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trung tâm thương mại hiện đại, đa chức năng, bao gồm tổ hợp các loại hình cửa hàng, cơ sở hoạt động dịch vụ; hội trường, phòng họp, văn phòng cho thuê. * Quy mô: 1,92ha	Đất quy hoạch thương mại dịch vụ chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng.	- Quy hoạch chi tiết: Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư ADB và Khu dân cư Trường Đồng.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
42	Trung tâm thương mại tổng hợp Tân Bình	Khởi phố An Tây, xã Hiệp Đức.	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trung tâm thương mại hiện đại, đa chức năng theo tinh thần Nghị quyết số 13-NQ/TU ngày 20/7/2021 của Tỉnh ủy Quảng Nam (cũ). *Quy mô: 0,4ha	Đất thương mại có giá trị kinh tế cao, hiện nay đang tạm sử dụng làm Bến xe Hiệp Đức.	- Quy hoạch phát triển vùng huyện Hiệp Đức đến năm 2030: - Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức giai đoạn đến năm 2030 và năm 2035.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
43	Khu thương mại dịch vụ thị trấn	Trung tâm xã Thạnh Mỹ	* Mục tiêu: Đầu tư khu thương mại dịch vụ. *Quy mô: 2ha	Đất đã có mặt bằng sạch, được phê duyệt quy	- Kế hoạch sử dụng đất: Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Quảng	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	Thanh Mỹ			hoạch đất thương mại dịch vụ.	Nam; - Kế hoạch sử dụng đất: Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam.	tư.
44	Chợ Tiên Phước	Trung tâm xã Tiên Phước (thửa đất số 18, 19, 35, 36 tờ bản đồ số 12 và thửa đất số 02, tờ bản đồ số 11)	* Mục tiêu: Đầu tư chợ hiện đại, kết hợp truyền thống. * Quy mô: 0,78ha	Hiện trạng đất thương mại dịch vụ, chợ đang hoạt động.	- Quy hoạch sử dụng đất: Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
45	Vận hành , khai thác Trung tâm Ocop	Phường Điện Bàn.	* Mục tiêu: Bán sản phẩm Ocop, sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu. * Quy mô: 0,08ha	Đất thương mại - dịch vụ.	Quy hoạch chung: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
46	Khu TMDV Hòa Đông	Xã Đại Lộc	* Mục tiêu: Trung tâm thương mại dịch vụ. * Quy mô: 0,3ha.	Đất chưa sử dụng, đất ở, đất trồng cây lâu năm.	- Quy hoạch chung: Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 14/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam; - Quy hoạch sử dụng đất: Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
47	Trung tâm Thương mại tổng hợp Tiên	Khu vực TT GDTX và Nhà văn hóa (cũ) đường 10/3, xã Tiên	* Mục tiêu: Phát triển thương mại, dịch vụ * Quy mô: 0.4 ha, quy mô	Đất công cộng do Nhà nước quản lý		- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	Phước	Phước	đầu tư dự án khoảng 80-100 tỷ đồng			tư.
48	Các khu du lịch đặc thù, cao cấp, các khu du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp, hiện đại	Xã Thăng An, Thăng Trường, 1 phần xã Thăng Bình, Thăng Phú (trước đây các xã Bình Đào, Bình Hải. Bình Sa, Bình Nam huyện Thăng Bình	* Mục tiêu: Phát triển du lịch đặc thù, cao cấp (các trường đua, thể thao biển, du lịch biển), các khu vui chơi giải trí, khu nghỉ dưỡng, khách sạn, resort,...; * Quy mô: khoảng 1.625 ha.		- Quy hoạch tại Quyết định 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
VI	LĨNH VỰC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KHU CHỨC NĂNG THUỘC THƯƠNG MẠI TỰ DO (5 dự án)					
49	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu chức năng tại vị trí 1 thuộc Khu thương mại tự do.	Khu thương mại tự do thành phố Đà Nẵng	* Mục tiêu: Trung tâm Logistics và Hậu cần phục vụ Cảng Liên Chiểu, tập trung kho bãi thông minh, phân phối. * Quy mô diện tích khoảng 102ha.	Đất chưa giải phóng mặt bằng.	- Quyết định số 1142/QĐ-TTg ngày 13/6/2025 về thành lập Khu thương mại tự do thành phố Đà Nẵng.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
50	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu chức năng tại vị trí 3 thuộc Khu thương mại tự do.	Khu thương mại tự do thành phố Đà Nẵng	* Mục tiêu: Khu phức hợp Logistics, Sản xuất và Thương mại dịch vụ Sinh thái ven sông Cu Đê, kết nối với Cảng Liên Chiểu và khu công nghiệp công nghệ số, công nghệ thông tin và đổi mới sáng tạo, ...	Đất chưa giải phóng mặt bằng.	- Quyết định số 1142/QĐ-TTg ngày 13/6/2025 về thành lập Khu thương mại tự do thành phố Đà Nẵng.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	mại tự do.		* Quy mô diện tích khoảng 500ha.			
51	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu chức năng tại vị trí 4 thuộc Khu thương mại tự do.	Khu thương mại tự do thành phố Đà Nẵng	* Mục tiêu: Hệ sinh thái Khu phức hợp, Sản xuất và Logistics hỗ trợ công nghệ cao, liên kết Khu công nghệ cao, Khu công nghệ thông tin tập trung, ... * Quy mô: diện tích khoảng 559ha.	Đất chưa giải phóng mặt bằng.	- Quyết định số 1142/QĐ-TTg ngày 13/6/2025 về thành lập Khu thương mại tự do thành phố Đà Nẵng.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
52	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu chức năng tại vị trí 6 thuộc Khu thương mại tự do.	Khu thương mại tự do thành phố Đà Nẵng	* Định hướng mục tiêu Khu phức hợp Thương mại – Dịch vụ, Nghỉ dưỡng, công nghiệp hỗ trợ, kết nối với Khu du lịch Bà Nà Hills, phục vụ các khu công nghiệp công nghệ cao lân cận... * Quy mô: diện tích khoảng 154ha.	Đất chưa giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 1142/QĐ-TTg ngày 13/6/2025 về thành lập Khu thương mại tự do thành phố Đà Nẵng.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
53	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu chức năng tại vị trí 7 thuộc	Khu thương mại tự do thành phố Đà Nẵng	- Định hướng mục tiêu: Khu phức hợp Khoa học – Công nghệ và Đổi mới sáng tạo, tập trung viện nghiên cứu, trung tâm phát triển công nghệ, startup, có tiện ích đặc thù cho cộng	Đất chưa giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 1142/QĐ-TTg ngày 13/6/2025 về thành lập Khu thương mại tự do thành phố Đà Nẵng.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	Khu thương mại tự do.		đồng tri thức, ... - Quy mô diện tích khoảng 401ha.			
VII LĨNH VỰC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP (15 dự án)						
54	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Cẩm giai đoạn 2	Phường Cẩm Lệ và xã Hòa Vang	- Diện tích: 120,19 ha - Quy mô dự án: + Khu vực xây dựng các nhà máy công nghiệp: 657.895 m² (chiếm 54.82% diện tích toàn Khu). + Khu hành chính, dịch vụ: 13.936 m² (chiếm 1,16% diện tích toàn Khu). + Khu xây dựng các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 13.575 m² (chiếm 1,13% diện tích toàn Khu). + Đất cây xanh: 184.194 m² (chiếm 15,34% diện tích toàn Khu). + Đất giao thông: 220.441 m² (chiếm 18,37% diện tích toàn khu).	- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng 52%; Đất công nghiệp hiện trạng 6%; Đất đồi núi 25%; Đất ở 6%; Đất ruộng lúa: 3%; Đất hoa màu cây trồng hằng năm 5%; Đất nghĩa trang 2%; Đất giao thông: 1%. - Chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 1.161 tỷ đồng; - Giá trị bồi thường giải phóng mặt bằng: 1.074 tỷ đồng.	- Quy hoạch chung: Quyết định 1287/QĐ-TTg năm 2023 phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 do Thủ tướng Chính phủ ban hành.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
55	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng	Xã Thăng Điện, xã Thăng Trường	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp theo loại hình	Đất hỗn hợp chủ yếu là đất trồng cây lâu năm, đất bằng trồng cây hằng	- Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ Tướng CP về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	Khu công nghiệp Nam Thăng Bình (Phân khu A)		Khu công nghiệp sinh thái. * Quy mô: khoảng 303ha	nấm, đất bằng chưa sử dụng.	đến 2050. - Quyết định số 64/QĐ-TTg ngày 09/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quy hoạch phân khu: Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam.	
56	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp phía Tây cao tốc đoạn qua huyện Thăng Bình	Xã Thăng Bình, xã Đồng Dương. (Tứ cận: + Phía Bắc giáp đất khu dân cư nông thôn hiện trạng và đường Quốc lộ 14E; + Phía Nam giáp đất khu dân cư nông thôn hiện trạng; + Phía Đông: Giáp kênh thủy lợi chính Phú Ninh; + Phía Tây: Giáp hành lang lưới điện 500 kV).	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp. * Quy mô: 400ha	Hiện trạng sử dụng đất chủ yếu là đất trồng cây, đất ở và đất lúa, hoa màu. dân cư tương đối thưa thớt (không có rừng phòng hộ, rừng đặc dụng).	Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ Tướng CP về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến 2050.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
57	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Công nghệ cao 2	Xã Thăng Bình	Quy mô: 300 ha.	Chưa giải tỏa	Quy hoạch phát triển công nghiệp: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
58	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Anh 3	Tại xã Tam Anh (thuộc Khu kinh tế mở Chu Lai).	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp. * Quy mô: 250ha	Đất hỗn hợp chủ yếu gồm đất rừng sản xuất, các loại đất trồng cây hàng năm, đất ở và các loại đất khác.	- Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050: Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018. - Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng CP về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến 2050.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
59	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Thăng Bình 1	Tại xã Thăng An, xã Thăng Bình.	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp. * Quy mô: khoảng 245ha	Đất hỗn hợp chủ yếu là đất trồng cây lâu năm, đất bằng trồng cây hàng năm, đất bằng chưa sử dụng.	- Quyết định số 64/QĐ-TTg ngày 09/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
60	Dự án đầu tư xây dựng và	Xã Bà Nà	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu	Chưa giải tỏa	Quyết định 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính	- Hình thức đầu tư: Vốn

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hoà Nhơn		công nghiệp, quy mô diện tích khoảng 237 ha		phù v/v Phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050	của nhà đầu tư.
61	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Thăng Bình 2	Thành phố Đà Nẵng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, quy mô diện tích khoảng 770ha	Chưa giải tỏa	- Quy hoạch phát triển phát triển khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
62	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đô thị Dịch vụ Điện Tiến	Thành phố Đà Nẵng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, quy mô diện tích khoảng 400ha	Chưa giải tỏa	- Quy hoạch phát triển phát triển khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
63	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Quế Sơn	Thành phố Đà Nẵng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, quy mô diện tích khoảng 1.200ha	Chưa giải tỏa	- Quy hoạch phát triển phát triển khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
64	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Xuân	Thành phố Đà Nẵng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, quy mô diện tích khoảng 230ha	Chưa giải tỏa	- Quy hoạch phát triển phát triển khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
65	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đại Lộc	Thành phố Đà Nẵng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, quy mô diện tích khoảng 600ha	Chưa giải tỏa	- Quy hoạch phát triển phát triển khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
66	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đại Sơn	Thành phố Đà Nẵng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, quy mô diện tích khoảng 300ha	Chưa giải tỏa	- Quy hoạch phát triển phát triển khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
67	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bình Lâm –	Thành phố Đà Nẵng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, quy mô: tổng diện tích khoảng 490ha	Chưa giải tỏa	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp: Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	Bình Lãnh.					
68	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp khí – năng lượng và các sản phẩm sau khí.	Xã Núi Thành	* Quy mô: 431 ha.	Đã GPMB hơn 300 ha, diện tích đất còn lại là đất nông nghiệp và đất khác.	Phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
VIII	LĨNH VỰC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP (49 dự án)					
69	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Hiệp	Xã Phước Hiệp Tọa độ VN 2000 (525303; 1714721). Diện tích 156.710ha	* Mục tiêu: Xây dựng Cụm công nghiệp Phước Hiệp, thu hút doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân đầu tư hạ tầng kỹ thuật, tạo công ăn việc làm và thúc đẩy phát triển KT-XH. * Quy mô: 75ha	Cụm công nghiệp xã Phước Hiệp, có diện tích khoảng 75ha. Trong đó: Thuộc chức năng quy hoạch đất rừng sản xuất khoảng: 74,81ha và ngoài 3 loại rừng khoảng: 0,19ha.	- Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ Phương án phát triển CCN tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phước Sơn: Quyết định số 1530/QĐUBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam. - Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Phước Hiệp: Quyết định số 4217/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Phước Sơn.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
70	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ	Xã Núi Thành.	* Mục tiêu:	Đất trồng cây lâu năm và hằng năm.	- Quy hoạch phát triển phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Nam	- Hình thức đầu tư: Vốn

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	thuật Cụm công nghiệp Nam Chu Lai 2		Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp. * Quy mô: 73,9ha		(cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	của nhà đầu tư.
71	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tài Đa (phần mở rộng)	Xã Tiên Phước.	* Mục tiêu: Hoàn thiện hạ tầng, phát triển ngành công nghiệp địa phương. * Quy mô: 50ha	Đất nông nghiệp và đất ở do nhân dân sử dụng.	- Quy hoạch cụm công nghiệp: Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh. - Kế hoạch sử dụng đất: Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND huyện Tiên Phước.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
72	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sông Trà	Thôn Trà Huỳnh, xã Phước Trà.	* Mục tiêu: Nhằm hình thành hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. * Quy mô: 50ha	Đất rừng sản xuất.	- Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quyết định số 1593/QĐUBND ngày 25/12/2020 của UBND huyện Hiệp Đức về việc phê duyệt Quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 cụm công nghiệp Sông Trà. - Quyết định số 423/QĐUBND ngày 26/6/2025 của UBND huyện Hiệp Đức về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 cụm công nghiệp Sông Trà.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
73	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Chánh (Đại Chánh 2), giai đoạn 2 và mở rộng	Xã Phú Thuận. (Tứ cận: - Phía Đông giáp đồng Cây Trai và đất rừng sản xuất. - Phía Tây giáp đất rừng sản xuất. - Phía Nam giáp đồng Bằng Lãng. - Phía Bắc giáp rừng sản xuất và hành lang bảo vệ hồ Hồ Chỉnh).	* Mục tiêu: Đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế theo hướng công nghiệp, dịch vụ, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế. Xúc tiến và từng bước kêu gọi đầu tư, lập dự án cụ thể khai thác và sử dụng quỹ đất một cách hợp lý, bố trí các công trình xây dựng, cải tạo, chỉnh trang; mang lại hiệu quả kinh tế và thuận lợi cho công tác quản lý quy hoạch. * Quy mô: 42,51ha	Nhà máy sản xuất cồn Ethanol, nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng, đất trồng cây lâu năm, đất lúa, đất ở, đất màu.	- Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp: Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND huyện Đại Lộc.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
74	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tây Điện Bàn	Xã Điện Bàn Tây	* Mục tiêu: Tạo lập và phát triển khu vực phát triển Công nghiệp nhẹ và di dời các cơ sở sản xuất trong Khu dân cư về Cụm Công nghiệp. * Quy mô: 40ha	Đất trồng lúa 22,5ha; đất nông nghiệp khác 11,7ha; đất ở 1,7 ha, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật 5,1ha.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
75	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cà Đăng	Thôn Cà Đăng, xã Bến Giằng.	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp. * Quy mô: 30ha	Đất trồng cây lâu năm, đất trồng rừng sản xuất.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
76	Dự án đầu tư	Xã Xuân Phú	* Mục tiêu:	Đất rừng sản xuất,	- Quy hoạch phát triển cụm công	- Hình thức

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đồng Dài		1. Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng. 2. Thu hút đầu tư, giải quyết việc làm, phát triển ngành công nghiệp, tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế xã hội. * Quy mô: 30ha	đất trồng cây hằng năm, đất ở; đất lúa các loại đất khác.	nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
77	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sông Trà 2	Thôn Trà Huỳnh, xã Phước Trà.	* Mục tiêu: Nhằm hình thành một cụm công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. * Quy mô: 30ha	Đất rừng sản xuất	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
78	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Gò Biên	Xã Thu Bồn	* Mục tiêu: Đầu tư phát triển kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp. * Quy mô: 30ha	Đất ở, đất trồng cây hằng năm khác và loại đất khác.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
79	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm	Xã Đại Lộc	* Mục tiêu: Góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương, huyện và tăng	Đất trồng cây hằng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	công nghiệp Tích Phú		trường công nghiệp chung của toàn tỉnh, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động. * Quy mô: 30ha		72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	tư.
80	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Công nghiệp Mỹ An 2	Xã Hà Nha	* Mục tiêu: Góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương, huyện và tăng trường công nghiệp chung của toàn tỉnh, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động. * Quy mô: 30ha	Đất rừng sản xuất, nghĩa địa, đất lúa.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
81	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hương An	Xã Xuân Phú	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng. * Quy mô: 24,41ha	Đất trồng cây hằng năm, Đất trồng cây lâu năm, Đất ở, Đất nghĩa địa, Đất bằng chưa sử dụng và các loại đất khác.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch chi tiết 1/500.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
82	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quế Cường mở rộng	Xã Quế Sơn Trung	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng. * Quy mô: 23,77ha	Đất rừng sản xuất khoảng 20ha, đất trồng cây hằng năm, đất ở; lúa 01 vụ và các loại đất khác.	- Chủ trương tại Công văn số 3213/UBND-KTN ngày 23/5/2022.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
83	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại Sơn	Xã Thượng Đức. (Tứ cận: - Phía Đông giáp đất rừng sản xuất. - Phía Tây giáp đất rừng sản xuất. - Phía Nam giáp Quốc lộ 14B. - Phía Bắc giáp đất rừng sản xuất).	* Mục tiêu: Góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương, huyện và tăng trưởng công nghiệp chung của toàn tỉnh, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động. * Quy mô: 20ha	Đất rừng sản xuất.		- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
84	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quế Thọ 4	Xã Việt An	* Mục tiêu: Nhằm hình thành một cụm công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội * Quy mô: 20ha	Đất rừng sản xuất	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
85	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Bình	Xã Hiệp Đức	* Mục tiêu: Nhằm hình thành một cụm công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu	Đất rừng sản xuất	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			tư, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội * Quy mô: 20ha			
86	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Mỹ An	Xã Hà Nha	* Mục tiêu: Góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương, huyện và tăng trưởng công nghiệp chung của toàn tỉnh, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động. * Quy mô: 20ha	Đất rừng sản xuất, nghĩa địa, đất lúa	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
87	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đại Tân 1	Xã Phú Thuận	* Mục tiêu: Góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương, huyện và tăng trưởng công nghiệp chung của toàn tỉnh, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động. * Quy mô: 20ha	Đất rừng sản xuất, nghĩa địa, đất lúa.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
88	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đại Tân 2	Xã Phú Thuận	* Mục tiêu: Góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương, huyện và tăng trưởng công nghiệp chung của toàn tỉnh, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động. * Quy mô: 20ha	Đất rừng sản xuất, nghĩa địa, đất lúa.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
89	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đại Phong 1	Xã Vu Gia	* Mục tiêu: Góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương, huyện và tăng trưởng công nghiệp chung của toàn tỉnh, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động. * Quy mô: 20ha	Đất rừng sản xuất, nghĩa địa, đất lúa.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
90	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Đại Phong 2	Xã Vu Gia	* Mục tiêu: Góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương, huyện và tăng trưởng công nghiệp chung của toàn tỉnh, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động. * Quy mô: 20ha	Đất rừng sản xuất, nghĩa địa, đất lúa.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
91	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại An mở rộng	Xã Đại Lộc	* Mục tiêu: Góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương, huyện và tăng trưởng công nghiệp chung của toàn tỉnh, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động. * Quy mô: 10,58ha	Đất rừng sản xuất, nghĩa địa	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
92	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp	Xã Khâm Đức. (Toạ độ khép kín khu vực (505609;1707890))	* Mục tiêu: Tạo điều kiện phát triển Cụm công nghiệp-TTCN, thu hút đầu tư và phát triển kinh tế – xã hội tại địa	Đất rừng sản xuất.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	Khâm Đức	(505777;1708071) (506093;1707397) (505984;1707335)).	phương. * Quy mô: 15ha.		tướng Chính phủ; Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam	
93	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Làng nghề Tam Tiến	Xã Tam Xuân	* Mục tiêu: 1. Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp, làng nghề. 2. Thu hút các dự án đầu tư, góp phần giải quyết được nguồn nguyên liệu sẵn có tại địa phương, giải quyết lao động, nâng cao thu nhập cho người dân. * Quy mô: 10ha	Toàn bộ đất trồng cây lâu năm (dương liễu, bạch hà) do UBND xã quản lý.	- Quy hoạch chi tiết: Quyết định số 10495/QĐ-UBND ngày 01/12/2015 của UBND huyện Núi Thành. Diện tích được phê duyệt 4,9 ha.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
94	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vân Ly	Xã Gò Nổi	* Mục tiêu: Xây dựng Cụm công nghiệp Vân Ly, xã Điện Quang với hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của các nhà đầu tư thứ cấp, đảm bảo phát triển bền vững, phù hợp với định hướng phát triển cụm công nghiệp của thị xã nói riêng và tỉnh Quảng Nam nói chung. * Quy mô: 10ha	Đất trồng cây hằng năm, đất màu và các loại đất khác.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ):: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
95	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ	Phường Điện Bàn	* Mục tiêu: Xây dựng cụm công nghiệp làng nghề Đông	Đất trồng cây hằng năm, đất màu, đất ở	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng	- Hình thức đầu tư: Vốn

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	thuật Cụm công nghiệp làng nghề Đông Khương.		Khương, phường Điện Phương với hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của các nhà đầu tư thứ cấp, đảm bảo phát triển bền vững, phù hợp với định hướng phát triển cụm công nghiệp của thị xã nói riêng và tỉnh Quảng Nam nói chung. * Quy mô: 10ha	và các loại đất khác	Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	của nhà đầu tư.
96	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đại An (giai đoạn 3).	Xã Đại Lộc	* Quy mô: 25 ha * Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng. Thu hút đầu tư, giải quyết việc làm, phát triển ngành công nghiệp, tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế xã hội.	- Rừng sản xuất - Nhà đầu tư phối hợp với địa phương đề ra soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ):: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
97	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thôn Bôn (giai đoạn 2)	Xã Sông Vàng.	* Quy mô: 37,8 ha * Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng. Thu hút đầu tư, giải quyết việc làm, phát triển ngành công nghiệp, tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế xã hội.	- Rừng sản xuất - Nhà đầu tư phối hợp với địa phương đề ra soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ):: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ (giai đoạn 1 đã đầu tư: 7,2ha, giai đoạn 2 kêu gọi đầu tư: 37,8ha.)	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
98	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tam Mỹ Tây 1	Xã Tam Mỹ.	* Quy mô: 70 ha * Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng. Thu hút đầu tư, giải quyết việc làm, phát triển ngành công nghiệp, tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế xã hội.	- Rừng sản xuất - Nhà đầu tư phối hợp với địa phương đề ra soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư..
99	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tây An	Tại thôn An Hòa, xã Duy Xuyên 2.	* Mục tiêu: Nhằm hình thành một cụm công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. * Quy mô: 60ha	Đất trồng cây hằng năm khác, đất cây lâu năm, đất bằng chưa sử dụng và đất nông nghiệp khác	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ):: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch vùng huyện Duy Xuyên (cũ): Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ); - Quy hoạch chi tiết.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
100	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tây An 1	Tại thôn An Hòa và thôn Hòa Lâm, xã Duy Xuyên.	* Mục tiêu: Nhằm hình thành một cụm công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư, giải quyết việc làm cho	Đất trồng cây hằng năm khác, đất cây lâu năm, đất trồng lúa, đất bằng chưa sử dụng và đất nông nghiệp khác	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch vùng huyện Duy Xuyên (cũ): Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. * Quy mô: 45ha		25/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ); - Quy hoạch chi tiết.	
101	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Rừng Lâm	Tại thôn Châu Lâm, xã Đồng Dương.	* Mục tiêu: Nhằm hình thành hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. * Quy mô: Khoảng 10ha	1. Đất rừng sản xuất. 2. Nhà đầu tư sau khi được lựa chọn phối hợp với địa phương để rà soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	- Quy hoạch tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch vùng huyện Thăng Bình (cũ): Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
102	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình An	Tại thôn Đồng Dương, xã Đồng Dương.	* Mục tiêu: Nhằm hình thành một cụm công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. * Quy mô: Khoảng 20ha	1. Đất rừng sản xuất 2. Nhà đầu tư sau khi được lựa chọn phối hợp với địa phương để rà soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất. 3. Đang có 01 công ty đang hoạt động trên lĩnh vực dăm gỗ với diện tích khoảng 2,5ha.	- Quy hoạch tỉnh Quảng Nam (cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch vùng huyện Thăng Bình (cũ): Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh. - Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500: Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 17/11/2023.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
103	Dự án đầu tư	Thôn 4, xã	+ Mục tiêu:	+ Quyết định số	- Quy hoạch tỉnh Quảng Nam	Hình thức

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Trà Linh	Trà Linh (Vị trí: phía Đông giáp đất đồi núi; phía Tây sông Tranh; phía Bắc giáp đất ruộng lúa nước, đất đồi núi; phía Nam giáp đất đồi núi).	- Góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương nói riêng và tăng trưởng công nghiệp chung của toàn thành phố, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động; - Phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp chế biến sâu các sản phẩm nông, lâm sản và dược liệu đặc trưng của địa phương: sâm Ngọc Linh, quế Trà My,... + Quy mô: 14,00 (ha)	4379/QĐ-UBND ngày 13/12/2016; Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam thuộc Khoản 1 Tiêu khu 893, có hiện trạng là DTR (9,69 (ha)) (đất trồng rừng: hộ dân trồng cây keo nguyên liệu tự phát, không thuộc các dự án trồng rừng của Nhà nước), ngoài 03 (loại) rừng (4,31 ha));	(cũ): Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ. + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nam Trà My (cũ): Quyết định 1803/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam + Quy hoạch chung xây dựng: Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND huyện Nam Trà My.	đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
104	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hòa Khánh Nam	Phường Hòa Khánh	* Mục tiêu: Xây dựng Cụm công nghiệp, thu hút doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân đầu tư hạ tầng kỹ thuật, tạo công ăn việc làm và thúc đẩy phát triển KT-XH. * Quy mô: 13,29 ha	Đất thổ cư, nhà đầu tư phối hợp với địa phương đề ra soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp: Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ; - Quy hoạch chung: Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
105	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm	Xã Hòa Tiến	* Mục tiêu: Xây dựng Cụm công nghiệp, thu hút doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân đầu	Đất thổ cư, nhà đầu tư phối hợp với địa phương đề ra soát	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp: Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	công nghiệp Nam Sơn		tư hạ tầng kỹ thuật, tạo công ăn việc làm và thúc đẩy phát triển KT-XH. * Quy mô: 19.6 ha	cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	tướng Chính phủ; - Quy hoạch chung: Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ.	tư.
106	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Rừng Cẩm	Xã Lãnh Ngọc. (Vị trí nghiên cứu cách trung tâm thành phố Tam Kỳ khoảng 35 km, cách đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi khoảng 29 km, cách sân bay Chu Lai khoảng 60km, cách sân bay Đà Nẵng khoảng 90km).	* Mục tiêu: Phát triển ngành công nghiệp, tiêu thụ nguồn nguyên liệu tại chỗ, giải quyết việc làm cho lao động địa phương. * Quy mô: 13.8ha.	Đất nhà nước quản lý hơn 04 ha, còn lại đất rừng sản xuất nhân dân đang quản lý, sử dụng.	- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Tiên Phước (cũ): Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
107	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hiệp Hòa	Thôn Bình Kiều, xã Hiệp Đức.	* Mục tiêu: Nhằm hình thành một cụm công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội * Quy mô: 10ha	Đất rừng sản xuất.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh: Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
108	Dự án đầu tư	Xã Tam Xuân	* Mục tiêu:	Toàn bộ đất trồng	- Quy hoạch chi tiết (1/500):	Hình thức

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Làng nghề Tam Tiến	(Cách đường Võ Chí Công 0,1 km; cách sân bay Chu Lai 10 km về phía Bắc; cách Hội An 50 km về phía Nam).	1. Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp, làng nghề. 2. Thu hút các dự án đầu tư, góp phần giải quyết được nguồn nguyên liệu sẵn có tại địa phương, giải quyết lao động, nâng cao thu nhập cho người dân. * Quy mô: 10ha	cây lâu năm (duơng liễu, bạc hà) do UBND xã quản lý.	Quyết định số 10495/QĐ-UBND ngày 01/12/2015 của UBND huyện Núi Thành. Diện tích được phê duyệt 4,9 ha.	đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
109	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Gò Hoang	Thôn Nhứt Tây, xã Việt An.	* Mục tiêu: Nhằm hình thành một cụm công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. * Quy mô: 6ha	Đất rừng trồng cây lâu năm, cây hàng năm.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh: Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
110	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Tráng	Thôn An Tráng, xã Việt An	* Mục tiêu: Nhằm hình thành một cụm công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư, giải quyết việc làm cho	Đất rừng sản xuất.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh: Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. * Quy mô: 5ha			
111	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vườn Lục	Thôn Nhi Tây, xã Việt An.	* Mục tiêu: Nhằm hình thành một cụm công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. * Quy mô: 5ha	Đất trồng rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất lúa.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh: Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
112	Dự án đầu tư tại Cụm Công nghiệp Việt An	CCN Việt An, xã Việt An	* Mục tiêu: Nhằm khai thác quỹ đất công nghiệp đã được đầu tư hạ tầng theo quy hoạch, giải quyết việc làm cho người lao động địa phương, đóng góp vào phát triển kinh tế xã hội. * Quy mô: 3,47ha	Đất rừng sản xuất	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp: Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
113	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tiên Cẩm	Thôn Cẩm Phô, xã Sơn Cẩm Hà.	* Mục tiêu: Phát triển ngành công nghiệp, giải quyết việc làm cho lao động địa phương, phát triển kinh tế xã hội * Quy mô: 10ha	Đất do nhân dân đang quản lý, sử dụng.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp: Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
114	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Dốc Tranh	Tại thôn Hiền Lộc, xã Đồng Dương. (Nằm về phía Tây của tuyến đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi. Cách quốc lộ 1A khoảng 16 km về phía Tây).	* Mục tiêu: Nhằm hình thành một cụm công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. * Quy mô: Khoảng 10ha	1. Đất rừng sản xuất 2. Nhà đầu tư sau khi được lựa chọn phối hợp với địa phương để rà soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp: Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch vùng huyện Thăng Bình: Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 07/02/2024;	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
115	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Aró, xã Lăng	Tại xã Tây Giang.	* Mục tiêu: Hoàn thiện hạ tầng thu hút đầu tư sản xuất, kinh doanh tại địa phương. * Quy mô: 6ha	Đất sản xuất, quy hoạch cụm công nghiệp.	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp: Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
116	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm Tiểu thủ công nghiệp	Thôn Phú Lộc, xã Xuân Phú	* Mục tiêu: Phát triển tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn xã * Quy mô: 10,24ha	Đất rừng sản xuất, đất trồng cây hằng năm, đất lúa và các loại đất khác.	Quy hoạch chung xây dựng xã Quế Xuân 2 giai đoạn đến năm 2033.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
117	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sông Trà 3	CCN Sông Trà 3, thôn Trà Huỳnh, xã Phước Trà. (Nằm về phía Tây của xã Hiệp Đức,	* Mục tiêu: Nhằm hình thành một cụm công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, khai thác quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật	Đất rừng sản xuất	- Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp: Quyết định số 72/2024/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
		nằm trên đường Trường Sơn Đông. Cách trung tâm thị trấn Tân Bình xã Hiệp Đức 15 km; cách trung tâm phường Tam Kỳ khoảng 75km; cách đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi khoảng 45km; cách phường Hội An khoảng 75km; cách phường Hải Châu khoảng 95km).	phù hợp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư, giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. * Quy mô: 20ha			
IX LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO, THỦY SẢN (16 dự án)						
118	Dự án sản xuất các sản phẩm nông nghiệp hữu cơ, sinh thái, ứng dụng công nghệ cao	Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Hòa Vang	* Mục tiêu: Hình thành vùng sản xuất nông nghiệp an toàn ứng dụng công nghệ cao kết hợp khu tham quan, nghỉ chân phục vụ du lịch sinh thái. * Quy mô: Diện tích: 16,213 ha, trong đó diện tích đất sản xuất 5,5213 ha (chiếm 34%); đất trồng rau sạch 3,7295 ha (chiếm 23%); đất cây xanh mặt nước 0,3022 ha, còn lại	- Đất nông nghiệp, lâm nghiệp, cây lâu năm: 129.620 m ² - Đất trồng 30.183 m ² . - Đất giao thông, muong nước 2.334 m ² .	- Quy hoạch chung: Quyết định số 1287/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ: Phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 - Quy hoạch phân khu: Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 25/4/2022. - Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 của UBND thành phố phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1:500.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			là đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật phục vụ sản xuất, tham quan, du lịch.			
119	Dự án sản xuất nông nghiệp (rau, hoa, cây dược liệu) ứng dụng công nghệ cao, hữu cơ	Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Hòa Vang	* Mục tiêu: Thu hút đầu tư vào lĩnh vực trồng rau, hoa và cây dược liệu. * Quy mô: Tổng diện tích: 20,9023 ha, quy hoạch sản xuất thành 10 lô đất sản xuất từ C1 đến C10 (mỗi phân lô có đất trồng rau an toàn, đất nhà điều hành, nhà kho, bể chứa nước dự trữ), ngoài ra còn đất cây xanh, cách ly, giao thông là 6,5 ha.	- Đất nông nghiệp 180.075 m². - Đất mặt nước 311 m². - Đất lâm nghiệp 23.959 m². - Đất nghĩa trang 77 m². - Đất giao thông 2.601 m².	- Quy hoạch chung: có. - Quy hoạch phân khu: Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 25/4/2022. - Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 07/3/2020 của UBND thành phố V/v phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1:500.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
120	Dự án sản xuất rau ứng dụng công nghệ cao, rau hữu cơ	Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Hòa Tiến	* Mục tiêu: Thu hút đầu tư vào lĩnh vực trồng rau an toàn, rau công nghệ cao. * Quy mô: Tổng diện tích: 28,8395 ha, được bố trí thành 11 lô đất từ C1 đến C11 (mỗi phân lô có đất trồng rau an toàn, đất nhà điều hành, nhà kho, bể chứa nước dự trữ), ngoài ra còn đất cây xanh, cách ly, giao thông, đất hành lang an toàn	- Đất nông nghiệp 239.488 m². - Đất mặt nước 8.119 m². - Đất trồng 36.839 m². - Đất giao thông 3.949 m².	- Quy hoạch chung: có. - Quy hoạch phân khu: Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 25/4/2022. - Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 07/3/2020 của UBND thành phố phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1:500.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			tuyến điện là 11.8829 ha.			
121	Khu dịch vụ hậu cần nghề cá	Tại thôn Trung Toàn, xã Núi Thành. (Từ cận: - Phía Bắc, phía Nam giáp sông Trường Giang; - Phía Đông giáp với đường dân sinh; - Phía Tây giáp Khu neo đậu An Hòa).	* Mục tiêu: 1. Xây dựng nhà máy chế biến và đóng hộp thủy sản; cung cấp các dịch vụ hậu cần nghề cá. * Quy mô: 14.74 ha	Có khoảng 08ha đất đã bồi thường, GPMB, còn lại khoảng 6,5ha chưa GPMB gồm đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hằng năm, mặt nước, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật khác.	- Quy hoạch chi tiết: Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 13/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ); Quyết định số 3896/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh (cũ).	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
122	Khu ươm, trồng dược liệu: Quế, Sa Nhân Tím, Giảo Cổ Lam...	Tại xã Trà Linh, Trà Leng, Trà Tập, Trà Vân, Nam Trà My	* Mục tiêu: Trồng, kinh doanh các loại cây dược liệu. * Quy mô: 500ha/xã			- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
123	Dự án vùng trồng cây dược liệu, cây ăn quả tập trung kết hợp bố trí SXDC xã Phước Chánh - Phước Năng	Xã Phước Chánh và xã Phước Năng	* Mục tiêu: Xây dựng, phát triển vùng trồng cây ăn quả, cây dược liệu để tạo vùng nguyên liệu hàng hóa tập trung kết hợp bố trí sắp xếp dân cư góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất, cải thiện sinh kế cho người dân, bảo tồn đa dạng sinh học kết hợp bảo vệ môi trường và góp phần thực hiện thành công	1. Đất có rừng: 229,99 ha (55,60 ha Rừng gỗ tự nhiên núi đất LPTX nghèo TXN; 174,39 ha Rừng gỗ trồng núi đất RTG 2. Đất chưa có rừng: 360,44 ha (248,89 ha Đất đã trồng trên núi đất	- Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 14/4/2022 của HĐND huyện Phước Sơn; Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND huyện Phước Sơn triển khai thực hiện Nghị quyết.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			nhiệm vụ đột phá về phát triển kinh tế - xã hội huyện Phước Sơn * Quy mô: 590,43ha	DTR; 69,98 ha Đất trồng núi đất DT1: 13,29 ha Đất có cây gỗ tái sinh núi đất DT2; 22,66 ha Đất nông nghiệp NN; 5,62ha Đất khác DK)		
124	Dự án xây dựng vùng sản xuất tập trung Tiên Châu-Tiên Hà	Xã Sơn Cẩm Hà.	* Mục tiêu: 1. Hình thành vùng sản xuất nông nghiệp hàng hóa tập trung, phát triển nông nghiệp an toàn, bền vững, làm cơ sở mở rộng, đổi mới tổ chức sản xuất theo hướng hợp tác, liên kết theo chuỗi giá trị từ sản xuất đến tiêu thụ, giữa nông dân, Hợp tác xã (HTX), tổ hợp tác với doanh nghiệp. * Quy mô: 442,1ha	Đất nông nghiệp, đất trồng rừng sản xuất (diện tích 276 ha, chiếm tỷ lệ 62,5%); các loại đất khác gồm đất bằng trồng cây hàng năm (32,8 ha), đất trồng cây lâu năm (33,42 ha) và đất trồng lúa (48,1 ha).	- Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND huyện Tiên Phước.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
125	Dự án phát triển chăn nuôi tập trung	Xã Trà Liên.	* Mục tiêu: Phát triển vùng chăn nuôi gia súc tập trung để cung cấp đủ cho nhu cầu tại địa phương và các vùng lân cận. * Quy mô: 200ha		- Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
126	Vùng chuyên canh dâu tằm	Tại thôn Phú Bông và thôn Đông Yên.	* Mục tiêu: Đầu tư phát triển vùng chuyên canh cây dâu để	Đất bãi bồi chưa sử dụng, đất hàng năm	- Quy hoạch tổng thể: Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày	- Hình thức đầu tư: Vốn

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	Duy Trinh	xã Duy Xuyên.	phát triển làng nghề truyền thống, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, giải quyết nguồn lao động tại chỗ, tăng thu nhập cho người dân, thực hiện giảm nghèo bền vững. * Quy mô: 100ha.	khác và các loại đất khác.	25/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ); Quyết định số 9314/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Duy Xuyên (cũ).	của nhà đầu tư.
127	Khu nông trại xanh kết hợp du lịch sinh thái Trà Lý	Tại thôn Chánh Lộc, xã Duy Xuyên. Vị trí gần khu di tích quốc gia Hòn Tàu, Khu di tích Mỹ Sơn; nằm cách trung tâm thành phố Đà Nẵng khoảng 42km; cách QL1A khoảng 12km	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trang trại kết hợp du lịch sinh thái, trải nghiệm, từng bước phát triển du lịch bền vững, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, giải quyết nguồn lao động tại chỗ, tăng thu nhập cho người dân, thực hiện giảm nghèo bền vững. * Quy mô: 20ha	Đất rừng sản xuất, đất mặt nước và các loại đất khác	- Quy hoạch tổng thể: Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ); Quyết định số 9314/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Duy Xuyên (cũ).	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
128	Bảo tồn phát triển cây quế Trà My	Xã Trà Tân, Trà Giáp, và Trà Đốc	* Mục tiêu: Bảo tồn và tăng diện tích trồng cây quế; phát huy lợi thế, thương hiệu Quế Trà My (đã có chỉ dẫn địa lý); phát triển các sản phẩm từ cây quế Trà My theo hướng sản xuất hàng hoá, có tính cạnh tranh cao và xuất	Nhà đầu tư phối hợp với địa phương đề ra soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	- Quy hoạch xây dựng: Quyết định 3385/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			khẩu. * Quy mô: 300ha			
129	Xây dựng Lò giết mổ gia súc gia cầm tập trung	Phường Điện Bàn Bắc	* Mục tiêu: Phục vụ việc giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn thị xã, kiểm soát dịch bệnh, đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm. * Quy mô: 3ha	Đất lúa và đất mặt nước.	- Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) xã Điện Hòa.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
130	Trung tâm bán bò giống, bò thịt	Xã Gò Nổi	* Mục tiêu: Phục vụ mua bán bò giống, bò thịt phía bắc tỉnh Quảng Nam. * Quy mô: 2,2ha	Đất trồng cây hằng năm.	- Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) xã Gò Nổi	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
131	Dự án phát triển Chăn nuôi tập trung ứng dụng công nghệ cao	Thôn Xuân An, xã Đồng Dương, thành phố Đà Nẵng; . Nằm về phía Tây của tuyến đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi. Cách quốc lộ 1A khoảng 9 km về phía Tây.	Phát triển vùng chăn nuôi gia súc tập trung để cung cấp đủ cho nhu cầu tại địa phương và các vùng lân cận. Tạo công ăn việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân * Quy mô: 5ha.	1. Đất hỗn hợp, Đất rừng sản xuất chưa giải phóng mặt bằng. 2. Nhà đầu tư sau khi được lựa chọn phối hợp với địa phương đề ra soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	- Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam. - Quy hoạch sử dụng đất: Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
132	Dự án Hệ sinh thái Sâm Ngọc Linh	Xã Trà Linh	+ Mục tiêu: - Xây dựng Hệ sinh thái Sâm Ngọc Linh bền vững: nghiên cứu, ươm mầm sáng tạo, hợp tác, liên kết, sản		- Định hướng phát triển sâm Ngọc Linh: Quyết định số 611/QĐ-TTg ngày 01/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Nghị quyết số 40-NQ/TU ngày 18/11/2024 của Tỉnh ủy Quảng Nam về tăng cường	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			xuất, chế biến sâu, bảo tồn gen, phát triển thương hiệu, mở rộng thị trường, du lịch sinh thái - chăm sóc sức khoẻ gắn với sâm, phát triển di sản văn hóa phi vật thể Quốc gia về sâm Ngọc Linh; - Đầu tư phát triển hạ tầng phục vụ Hệ sinh thái: Trung tâm nghiên cứu, ương mầm sáng tạo Sâm Ngọc Linh; hạ tầng Giao thông vùng sâm; hạ tầng Thương mại - Du lịch - Văn hoá sâm: Khu phức hợp mua sắm thương mại - nghỉ dưỡng - ẩm thực - tham quan - chăm sóc sức khoẻ - du lịch mạo hiểm (<i>cáp treo, dù lượn</i>) - Văn hoá tâm linh gắn với các hoạt động văn hoá, tập quán của người Xơ đăng,... + Quy mô: xã Trà Linh		công tác quản lý, bảo tồn và phát triển Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh đến năm 2030, định hướng đến năm 2035. - Quy hoạch chung: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 và Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch phân khu: Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt dự án thành lập Khu dự trữ thiên nhiên Ngọc Linh.	
133	Dự án trồng rừng nguyên liệu sản xuất viên củi nén và dược liệu	Xã Tiên Phước.	* Mục tiêu: Tạo liên kết sản xuất gắn với chế biến sản phẩm, nâng cao giá trị ngành lâm nghiệp. * Quy mô: 2.635ha	Đất rừng sản xuất.		- Hình thức đầu tư: Công của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	dưới tán rừng					
X	LĨNH VỰC GIAO THÔNG VẬN TẢI – LOGISTICS (18 dự án)					
134	Bến cảng lỏng/khí tại Khu bến Liên Chiểu Tổng vốn đầu tư (dự kiến): Khoảng 5,429 nghìn tỷ đồng	Phường Liên Chiểu	- 06 bến cảng lỏng/khí, trong đó phân kỳ đầu tư từ năm 2025 đến năm 2030: Từ 01 bến cảng đến 02 bến cảng (gồm 01 cầu cảng đến 02 cầu cảng) phục vụ kho dự trữ LNG, LPG tại Khu bến Liên Chiểu với tổng chiều dài từ 250m đến 750m tiếp nhận tàu trọng tải đến 100.000 tấn hoặc lớn hơn khi đủ điều kiện; Kho chứa hàng lỏng khí với các công trình kho bồn, nhà xưởng, hạ tầng phụ trợ để khai thác. Hàng hóa thông qua phù hợp với quy hoạch (thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050): Quy hoạch hạ tầng dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt quốc gia; Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia. + Diện tích phần Bến cảng lỏng/khí: Khoảng 62,29ha, trong đó: Bến lỏng/khí phía Nam (02	Mặt nước	- Quy hoạch chung: Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quy hoạch ngành: + Quyết định số 320/QĐ-BXD ngày 28/3/2025 của Bộ Xây dựng phê duyệt Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; + Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt Quy hoạch hạ tầng dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; + Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			bến LNG/LPG): Khoảng 42,48ha (Phần kho chứa, bến cảng, thủy điện bến cảng: khoảng 39,58ha; Kè bảo vệ chắn sóng, chắn cát phía Nam; khoảng 2,9ha). Bến hàng lỏng/khí sau đê chắn sóng (04 bến, đầu tư giai đoạn sau năm 2030): Khoảng 19,81ha (Phần bến cảng, thủy điện bến cảng: khoảng 17,92ha; Phần hạ tầng kỹ thuật dùng chung cho các bến: khoảng 1,88ha).		thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050. + Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng.	
135	Trung tâm Logistics Cảng Liên Chiểu	Cảng Liên Chiểu, phường Liên Chiểu	Trung tâm Logistics cảng biển cấp vùng, hạng I, quy mô đến năm 2030 là 35 ha. Nhà đầu tư đề xuất phù hợp từng giai đoạn phát triển.	Đất chưa được giải phóng mặt bằng	- Quy hoạch chung: Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính; Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
136	Trung tâm Logistics Cảng Hàng không quốc tế Đà Nẵng	Cảng Hàng không quốc tế Đà Nẵng	Trung tâm Logistics chuyên dụng hàng không, quy mô đến năm 2030 là 04 ha. Nhà đầu tư đề xuất phù hợp từng giai đoạn phát triển.	Đất chưa được giải phóng mặt bằng	- Quy hoạch chung: Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính; Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
137	Trung tâm Logistics ga hàng hoá Kim Liên	Ga đường sắt Kim Liên mới, gần KCN Hoà Khánh	Trung tâm Logistics đường sắt, quy mô đến năm 2030 là 05 ha. Nhà đầu tư đề xuất phù hợp từng giai đoạn phát	Đất chưa được giải phóng mặt bằng	- Quy hoạch chung: Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính; Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			triển.		của Thủ tướng Chính phủ.	
138	Trung tâm Logistics Hòa Phước	Phường Hòa Xuân	Trung tâm logistics, tổng kho & trung chuyển hàng hóa các loại, để khai thác lợi thế cảng biển, vị trí địa lý có khoảng cách di chuyển hàng hóa Bắc Nam và Hàng lang Đông Tây.... Dự kiến diện tích khoảng 20-25 ha.	Đất nông nghiệp, đất ở nông thôn. Dự kiến diện tích khoảng 10-15 ha.	- Quy hoạch chung: Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	- - Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
139	Khu phụ trợ phát triển ngành bán buôn - Hòa Phước, Đà Nẵng	Phường Hòa Xuân	Khu phụ trợ, trung chuyển nông, lâm, thủy hải sản và hàng hóa phục vụ ngành bán buôn, chợ đầu mối; kho lưu trữ, bảo quản nông, lâm, thủy hải sản và kho ngoại quan chợ đầu mối. Diện tích dự kiến: 50-55 ha.	Đất nông nghiệp, đất ở nông thôn		- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
140	Trung tâm chia chọn tự động và kho bãi	Phường Liên Chiểu	Diện tích khu đất: 56 ha, cạnh Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng và Khu Công nghệ cao Đà Nẵng để phát triển Logistics, thương mại điện tử, hỗ trợ chuyển đổi số.	Đã phê duyệt quy hoạch, chưa được giải tỏa đền bù	- Quy hoạch chi tiết: Quyết định số 6393/QĐ-UBND ngày 16/9/2013.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
141	Trung tâm logistics, vận tải đa phương thức gắn với	Xã Núi Thành	* Mục tiêu: Hình thành Trung tâm logistics, vận tải đa phương thức gắn với cảng biển Quảng Nam - Cảng	Đất Khu cảng và Hậu cần cảng Tam Hiệp	- Quy hoạch chung: Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 và Quyết định số 72/QĐ – TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	cảng biển Quảng Nam - Cảng hàng không quốc tế Chu Lai		hàng không quốc tế Chu Lai. * Quy mô: 173ha		Chính phủ.	
142	Trung tâm logistics tại khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Nam Giang	Xã La Dê, Dê (Tiểu khu I), Khu kinh tế cửa khẩu Nam Giang	* Mục tiêu: Hình thành và Phát triển Trung tâm logistics là điểm trung chuyển, tập kết hàng hóa từ các tỉnh vùng Nam Lào về các cảng biển vùng duyên hải Miền Trung và ngược lại. * Quy mô: 5ha	Đất đã giải phóng mặt bằng	- Quy hoạch chi tiết xây dựng: Quyết định số 249/QĐ-KKTCN ngày 29/12/2023 Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
143	Dự án đầu tư, khai thác cảng hàng không Chu Lai	Khu kinh tế mở Chu Lai, xã Núi Thành.	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng đồng bộ 01 đường cất, hạ cánh mới phía Đông kích thước 3.048m x 45m, hệ thống đường lăn (đường lăn song song, đường lăn nối), sân đỗ tàu bay (32-40 vị trí đỗ), nhà ga hành khách đáp ứng 10 triệu HK/năm, nhà ga hàng hóa đáp ứng 1,5 triệu HK/năm. * Quy mô: Cấp 4F, diện tích khoảng 835,5	Loại đất: Đất quốc phòng. Chưa chuyển sang đất không dân dụng.	- Quy hoạch chung: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 và Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
144	Dự án đầu tư cụm Cảng	Dọc các tuyến sông Thu Bồn, Cỏ Cò và	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ	Đất mặt nước, đất hành lang ATGT	- Quy hoạch phát triển kết cấu hạ tầng ĐTND quốc gia.	- Hình thức đầu tư: Vốn

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	đường thủy nội địa khu vực Hội An	tại xã đảo Tân Hiệp	tăng bên cảng phục vụ các tuyến đường thủy nội địa. * Quy mô: Tiếp nhận tàu khách trọng tải 400 ghế.	ĐTNĐ.		của nhà đầu tư.
145	Bến du thuyền và khu hậu cần phục vụ du thuyền Maria Quảng Nam	Sát chân cầu Cửa Đại, xã Duy Nghĩa.	* Mục tiêu: Xây dựng khu vực neo đậu và khu hậu cần phục vụ cho du thuyền của chủ du thuyền quốc tế. * Quy mô: Giai đoạn 1: 200 tàu; giai đoạn 2: 500 tàu; giai đoạn 3: 1000 tàu; Tổng diện tích nghiên cứu khoảng 10-15ha. Trong đó: Diện tích mặt nước khoảng 10ha, chiều dài mặt nước từ 300-500m; diện tích trên bờ (đất) khoảng 10ha.	Đất nông nghiệp, đất ở do nhà nước và nhân dân quản lý.		- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
146	Bãi đỗ xe	- Các bãi đỗ xe khu vực trung tâm thành phố ¹ và các khu vực phát triển du lịch ²	Đầu tư các bãi đỗ xe trên địa bàn thành phố đáp ứng nhu cầu đỗ xe trong trung tâm thành phố và ven biển.	Đất đã có mặt bằng sạch	- Quy hoạch chung: Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 115/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch phân khu: Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

¹ Khu đất số 51A Lý Tự Trọng, số 10 Lý Thường Kiệt, số 19 Lê Hồng Phong và các vị trí khác do NĐT đề xuất, phù hợp với Quyết định số 4201/QĐ-UBND ngày 17/9/2019.

² Khu đất A1.2 (góc Đông Bắc nút giao đường Dương Đình Nghệ – Ngô Quyền), khu đất A16 (đường Võ Văn Kiệt đi vào), khu đất phía Tây đường Võ Nguyên Giáp tại nút giao với đường bê tông xi măng phía Nam đường Hồ Xuân Hương và các vị trí khác do NĐT đề xuất, phù hợp với Quyết Định số 4201/QĐ-UBND ngày 17/9/2019.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
147	Đường sắt đô thị Hội An - Đà Nẵng	Phường Hội An, xã Điện Bàn	* Mục tiêu: Nhằm phát triển đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông chiến lược của tỉnh với 05 loại hình giao thông (đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa, đường biển, đường hàng không) theo hướng hiện đại, phù hợp với định hướng quy hoạch quốc gia; bảo đảm kết nối nội vùng và liên vùng theo các trục hành lang kinh tế ven biển, hành lang kinh tế Đông - Tây, kết nối đồng bộ với cả nước và liên thông quốc tế.		- Quy hoạch chung: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17 tháng 01 năm 2024; Quyết định số 64/QĐ-TTg ngày 09/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư hoặc PPP. TOD.
148	Đường sắt đô thị Chu Lai-Đà Nẵng		Mục tiêu: Nhằm phát triển đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông chiến lược của tỉnh với 05 loại hình giao thông (đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa, đường biển, đường hàng không) theo hướng hiện đại, phù hợp với định hướng quy hoạch quốc gia; bảo đảm kết nối nội vùng và liên vùng theo các trục hành lang kinh tế ven biển, hành lang kinh tế Đông - Tây, kết nối đồng bộ với cả		- Quy hoạch chung: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17 tháng 01 năm 2024; Quyết định số 64/QĐ-TTg ngày 09/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư hoặc PPP. TOD.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			nước và liên thông quốc tế.			
149	Bến cảng hàng lỏng Chu Lai 1	Xã Núi Thành	* Mục tiêu: Đầu tư bến cảng để tiếp nhận các nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. * Quy mô: Khoảng 01 ha	Đất mặt nước	- Quy hoạch chung: Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
150	Dự án Đầu tư xây dựng Luồng Cửa Lở; Cầu kết nối khu bến Tam Hiệp, Tam Hòa; Đường nối Khu công nghiệp Việt Hàn với đường Võ Chí Công	Tại các xã Tam Anh, Tam Hải, Tam Xuân, Núi Thành	* Mục tiêu: 1. Đầu tư nạo vét tuyến luồng Cửa Lở phục vụ cho tàu 5 vạn tấn; Cầu nối khu bến Tam Hiệp, Tam Hòa; các kết cấu hạ tầng, giao thông có liên quan để từng bước hoàn thiện hạ tầng khu cảng, logistic Chu Lai. * Quy mô: - Tuyến luồng Cửa Lở: chiều dài 6km (bề rộng luồng tàu 140m, độ sâu luồng 13,2m) đáp ứng được cho tàu tải trọng 5 vạn tấn. - Công trình Cầu kết nối khu bến Tam Hiệp, Tam Hòa: Tổng chiều dài dự án khoảng 1,97km. Quy mô mặt cắt ngang công trình: đảm bảo 04 làn xe cơ giới. - Đường nối Khu công	- Loại đất: phần lớn là đất nuôi trồng thủy sản nước lợ, mặn, diện tích mặt nước và một số loại đất khác như đất trồng cây hằng năm,... - Tình trạng GPMB: chưa thực hiện BT GPMT.	- Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam: Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ; - Quy hoạch chi tiết: Quyết định 140/QĐ-TTg ngày 16/1/2025 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 310/QĐ-BXD ngày 25/03/2025 của Bộ Xây dựng. - Quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai: Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			nghiệp Việt Hàn với đường Võ Chí Công: Đầu tư với quy mô đường cấp III đồng bằng với bề rộng nền đường Bnền=22.0m.			
151	Bến xe Tiên Phước	Xã Tiên Phước.	* Mục tiêu: Phát triển dịch vụ vận tải, tạo điều kiện thuận lợi về nơi đậu đỗ cho các phương tiện vận tải. * Quy mô: 1,5ha	Nhà đầu tư sau khi được lựa chọn phối hợp với địa phương đề ra soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	- Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tiên Kỳ: Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 08/7/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ).	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
XI	LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG, KHOA HỌC CÔNG NGHỆ (11 dự án)					
152	Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt 1.000 tấn	Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Khánh Sơn, thành phố Đà Nẵng	* Mục tiêu: Xử lý chất thải rắn sinh hoạt với công suất 1.000 tấn/ngày. * Quy mô: - Công suất phát điện 20 MW, - Diện tích: đất sử dụng: 53.768 m ² .	Khu đất hạ tầng kỹ thuật thuộc Khu liên hợp xử lý CTR Khánh Sơn.	- Quy hoạch chung: Quyết định số 1287/QĐ-TTG ngày 02/11/2023.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư hoặc PPP
153	Dự án đầu tư Khu xử lý chất thải rắn Nam Quảng Nam đối với hạng mục khu xử lý chất thải	Xã Núi Thành	* Mục tiêu: Xử lý chất thải rắn sinh hoạt cho các địa phương phía Nam của tỉnh. * Quy mô: 8,64ha	Đã chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án đầu tư.	- Quy hoạch tổng thể mặt bằng xây dựng (tỷ lệ 1/500): Quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 22/12/2020.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	rắn sinh hoạt bằng phương pháp đốt và các công nghệ tiên tiến khác					
154	Khu xử lý chất thải rắn Nam Quảng Nam (Khu đất để thực hiện dự án xử lý chất thải công nghiệp và nguy hại)	Thôn Hòa Đông, xã Núi Thành	* Mục tiêu: Xử lý chất thải * Quy mô: 8,45ha	Chủ yếu đất rừng sản xuất.	- Quy hoạch chung: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định của UBND tỉnh: số 1662/QĐUBND ngày 19/6/2020, 917/QĐ-UBND ngày 04/5/2023.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
155	Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tập trung	Thôn Tài Thành, xã Sơn Cẩm Hà. (Vị trí dự án cách trung tâm xã Sơn Cẩm Hà 04 km, có đường giao thông bê tông đến nơi).	* Mục tiêu: Xử lý rác xã Sơn Cẩm Hà để chất lượng cuộc sống của người dân được nâng lên, tạo môi trường thuận lợi thu hút nhiều đầu tư phát triển, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. * Quy mô: 06ha	Đất rừng sản xuất đang được sử dụng.	- Quy hoạch chung: Quyết định 1451/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Nam ngày 30/5/2022.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
156	Khu xử lý chất thải rắn Nam Quảng Nam (Khu đất để thực hiện dự án cơ sở xử lý chất	Thôn Hòa Đông, xã Núi Thành	* Mục tiêu: Xử lý chất thải. * Quy mô: 2,48ha	Chủ yếu đất rừng sản xuất.	- Quy hoạch chung: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ; - Quyết định của UBND tỉnh: số 1662/QĐUBND ngày 19/6/2020, 917/QĐ-UBND ngày 04/5/2023.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	thải nguy hại)					
157	Khu xử lý nước thải tập trung của các CCN: CCN Đại Nghĩa 2, CCN Ấp 5, CCN Mỹ An 2, CCN Mỹ An, Đại Đồng 2, Tân Chánh	Xã Đại Lộc	* Mục tiêu: Góp phần xử lý nước thải, đảm bảo môi trường. * Quy mô: 0.5ha	Đất trồng cây hằng năm, đất lúa, đất rừng sản xuất.	- Quy hoạch chung: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
158	Hệ thống xử lý nước thải Nam Phước	Xã Nam Phước (Vị trí gần sông Thu Bồn).	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng đồng bộ Hệ thống xử lý nước thải để phục vụ đô thị, góp phần bảo vệ môi trường và khu vực lân cận. * Quy mô: Quy mô 5.000 m3/ngày đêm	Diện tích đất bãi bồi, hằng năm khác		- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
159	Nhà máy xử lý bùn thải và tái chế CTRSH	Khu liên hợp xử lý CTR Khánh Sơn, phường Hòa Khánh	* Mục tiêu: xử lý chất thải hữu cơ dễ phân hủy; bùn thải từ bể phốt, các trạm XLNT không bao gồm HTXL nước rỉ rác, hệ thống thoát nước của thành phố. * Quy mô: khoảng 4,83ha	Khu đất dự trữ thuộc Khu liên hợp xử lý CTR Khánh Sơn, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng trước đất.	- Quy hoạch thành phố Đà Nẵng: Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
160	Các nhà máy xử lý chất thải rắn xây dựng	Khu liên hợp xử lý CTR Khánh Sơn, phường Hòa Khánh,	* Mục tiêu: Xử lý chất thải rắn xây dựng và phá dỡ của thành phố.		- Quy hoạch thành phố Đà Nẵng: Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
		xã Bà Nà	* Quy mô: 10-12ha			tư.
161	Trạm xử lý nước thải tập trung KCN Thuận Yên	Phường Bàn Thạch	* Mục tiêu: Xử lý nước thải cho KCN Thuận Yên. * Quy mô: 15.000m ² .	Nhà đầu tư sau khi được lựa chọn phối hợp với địa phương để rà soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	- Quy hoạch phân khu Phân khu 2 (tỷ lệ 1/2000) tại phường Trường Xuân và phường Hòa Thuận: Quyết định số 3302/QĐ-UBND, ngày 17/7/2023 của UBND thành phố Tam Kỳ (cũ).	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
162	Nạo vét sông Bàn Thạch	Các phường Bàn Thạch, Tam Kỳ, Hương Trà	* Mục tiêu: Nhằm phát triển đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông chiến lược của tỉnh với 05 loại hình giao thông (đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa, đường biển, đường hàng không) theo hướng hiện đại, phù hợp với định hướng quy hoạch quốc gia; bảo đảm kết nối nội vùng và liên vùng theo các trục hành lang kinh tế ven biển, hành lang kinh tế Đông - Tây, kết nối đồng bộ với cả nước và liên thông quốc tế.	Nhà đầu tư phối hợp với địa phương để rà soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	- Quy hoạch chung: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 64/QĐ-TTg ngày 09/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
XII	LĨNH VỰC DU LỊCH (42 dự án)					
163	Khu du lịch nghỉ dưỡng Làng nghề ven sông Thu Bồn	Phường Điện Bàn và xã Gò Nổi (Tọa độ VN2000: X = 553504.303, Y = 1755112.320)	* Mục tiêu: Phát triển du lịch địa phương, chuyển dịch dần giá trị sản xuất sang ngành dịch vụ. * Quy mô: 83,53ha	Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất bằng chưa sử dụng, đất giao	- Quy hoạch chung thị xã Điện Bàn: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
				thông, mặt nước.		
164	Khu du lịch ven sông Phú Triêm tại Triêm Nam, phường Điện Phương	Phường Điện Bàn (Tọa độ VN2000: X = 557721.146, Y = 1755421.966)	* Mục tiêu: Phát triển du lịch địa phương, chuyển dịch dần giá trị sản xuất sang ngành dịch vụ * Quy mô: 68,17ha	Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất bằng chưa sử dụng.	- Quy hoạch chung thị xã Điện Bàn: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
165	Du lịch sinh thái Thác Grăng	Xã Bến Giằng (Vị trí nghiên cứu cách cửa khẩu quốc tế Nam Giang 50 km về phía Tây, cách cảng Tiên Sa 84 km về phía Đông).	* Mục tiêu: 1. Xây dựng khu du lịch sinh thái vừa kết hợp tham quan, khám phá thiên nhiên và chăm sóc sức khỏe. 2. Cải thiện cảnh quan, môi trường và thu lại lợi ích kinh tế cho doanh nghiệp, địa phương. * Quy mô: 5ha	Đất trồng cây lâu năm, đất trồng rừng sản xuất.	- Kế hoạch sử dụng đất: Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
166	Dự án phát triển du lịch sinh thái Suối Nước Vĩ	Xã Trà Liên, xã Trà My, Trà Tân, Trà Đức	* Mục tiêu: Xây dựng các khu du lịch sinh thái dựa trên đặc điểm tự nhiên, sinh cảnh sẵn có của địa phương; tạo công ăn việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân. * Quy mô: 300ha		- Quy hoạch xây dựng: Quyết định 3385/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Bắc Trà My đến năm 2020 và năm 2032.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
167	Khu du lịch Hòn Kẽm Đá Dừng kết hợp	Trà Linh Đông và Trà Linh Tây, xã	* Mục tiêu: Đầu tư hạ tầng phục vụ	Đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất mặt	- Quy hoạch vùng của địa phương: Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 19/12/2018 của	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	với nông nghiệp công nghệ cao	Hiệp Đức. (Cách Trung tâm hành chính xã Hiệp Đức 11 km theo đường bộ; cách cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi khoảng 42km).	khách tham quan, du lịch, sinh hoạt dã ngoại, cắm trại... Kết hợp với đầu tư hình thành khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, tạo diện mạo mới cho khu vực miền núi. * Quy mô: 300ha	nước...do UBND xã và nhân dân quản lý, chưa giải phóng mặt bằng.	HĐND huyện Hiệp Đức về thông qua Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hiệp Đức, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030.	tư.
168	Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Gò Rỳ - Gò Đình	Phường An Thắng, phường Điện Bàn, xã Điện Bàn Tây và xã Gò Nổi. (Tọa độ VN2000: X = 550700.862, Y = 1755469.016)	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái * Quy mô: 121,98ha	Đất nông nghiệp ven sông.	- Quy hoạch chung thị xã Điện Bàn: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư..
169	KDL và Sân golf 27 lỗ	Suối nước nóng Sơn Viên, xã Nông Sơn.	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng KDL và Sân golf 27 lỗ * Quy mô: 123ha		- Quy hoạch chung: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
170	KDL và Sân golf 27 lỗ	Núi Bằng Am, xã Hà Nha	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng KDL và Sân golf 27 lỗ * Quy mô: 135ha		- Quy hoạch chung: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
171	KDL và Sân golf 18 lỗ	Thôn Diêm Điền và Thôn Long Thành, xã Tam Xuân	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng KDL và Sân golf 18 lỗ * Quy mô: 90,6ha		- Quy hoạch chung: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
172	KDL và Sân golf 27 lỗ	Xã Thăng Phú, xã Đồng Dương	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng KDL và Sân golf 27 lỗ * Quy mô: 130ha		- Quy hoạch chung: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
173	KDL và Sân golf 27 lỗ	Phường Bàn Thạch	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng KDL và Sân golf 27 lỗ * Quy mô: 135,36ha		- Quy hoạch chung: Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quy hoạch phân khu: Quyết định số 5424/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
174	Khu TMDV cuối đường Hồ Nghinh	Đường Hồ Nghinh, phường Bàn Thạch (thuộc khu vực trung tâm thành phố Tam Kỳ)	* Mục tiêu: Xây dựng khu tổ hợp Khách sạn, siêu thị Mini. * Quy mô: 0,6ha	Đất quy hoạch TMDV đã bồi thường, giải phóng mặt bằng, đang hoàn thiện cơ sở hạ tầng.	- Quy hoạch phân khu: Quyết định số 3724/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
175	Khu du lịch sinh thái Đồng Lớn	Tại thôn Chánh Lộc, xã Duy Xuyên.	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng để hình thành Khu du lịch sinh thái gắn với môi trường thiên nhiên, góp phần phát triển du lịch bền vững, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, giải quyết nguồn lao động tại chỗ, tăng thu nhập	Đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất mặt nước và các loại đất khác	- Quy hoạch vùng huyện Duy Xuyên (cũ): Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) - Quy hoạch chung xây dựng xã Duy Sơn (cũ): Quyết định số 6278/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND huyện Duy Xuyên (cũ).	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			cho người dân, thực hiện giảm nghèo bền vững. * Quy mô: 200ha			
176	Khu du lịch Thác Ồ Ồ Tiên Châu	Thôn Thanh Khê, xã Sơn Cẩm Hà	* Mục tiêu: Phát triển không gian nhà vườn kết hợp không gian sinh thái tự nhiên - rừng nguyên sinh, hệ thống suối thác đầu nguồn hùng vĩ, hoang sơ, tạo điểm đến thu hút du khách trải nghiệm, khám phá và lưu trú. * Quy mô: 100ha	Đất nông nghiệp do nhân dân sử dụng. Dự kiến khoanh vùng khu vực 2 danh thắng; quy hoạch phục vụ du lịch.	- Quy hoạch chung xây dựng xã Tiên Châu (cũ): Quyết định số 4587/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND huyện Tiên Phước (cũ).	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
177	Khu du lịch nghỉ dưỡng Làng nghệ ven sông Thu Bồn	Phường Điện Bàn và xã Gò Nổi (Tọa độ VN2000: X = 553504.303, Y = 1755112.320)	* Mục tiêu: Phát triển du lịch địa phương, chuyển dịch dần giá trị sản xuất sang ngành dịch vụ. * Quy mô: 83,53ha	Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, mặt nước.	- Quy hoạch chung thị xã Điện Bàn: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ).	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
178	Khu du lịch ven sông Phú Triêm	Phường Điện Bàn (Tọa độ VN2000: X = 557721.146, Y = 1755421.966)	* Mục tiêu: Phát triển du lịch địa phương, chuyển dịch dần giá trị sản xuất sang ngành dịch vụ * Quy mô: 68,17ha	Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất bằng chưa sử dụng.	- Quy hoạch chung thị xã Điện Bàn: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ).	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
179	Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng đồi Bồ Bồ	Phường Điện Bàn Bắc (Tọa độ VN2000: X = 544548.270, Y =	* Mục tiêu: Phát triển du lịch địa phương, chuyển dịch dần giá trị sản xuất sang ngành dịch vụ.	Phần lớn đất tại khu vực đang được trồng rừng bạch đàn, keo lá tràm,	- Quy hoạch chung: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
		1760908.990)	* Quy mô: 55ha	phần còn lại là hệ thống rừng thông Caribe phân bố rải rác hoặc thành từng cụm và một phần đất trống bỏ hoang.		
180	Khu du lịch nước nóng Bàn Thạch	Xã Quế Sơn	* Mục tiêu: Xây dựng thành khu du lịch nghỉ dưỡng đa chức năng (nghỉ dưỡng, công viên nước, yoga,...) * Quy mô: 24ha	Đất lúa, cây hằng năm, khu dân cư. Hiện đang được UBND xã Quế Phong quy hoạch cho mục đích thương mại, dịch vụ.	- Quy hoạch chung: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
181	Khu du lịch sinh thái Suối Tiên	Xã Quế Sơn Trung	* Mục tiêu: Xây dựng thành khu du lịch sinh thái để phát triển du lịch. * Quy mô: 16ha	Đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất.	Quy hoạch chung: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
182	Khu phức hợp dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp suối nước nóng Sơn Viên	Xã Nông Sơn. (Giáp Thánh địa Mỹ Sơn, giáp Đèo Le).	* Mục tiêu: Tạo điểm du lịch, nghỉ dưỡng, an dưỡng, chữa bệnh. * Quy mô: 463ha	Đất ở, đất nông nghiệp.	Quy hoạch chung: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
183	Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp suối	Xã Nam Trà My.	* Mục tiêu: Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp trên cơ sở bảo	Đất rừng sản xuất (2.645 ha).	Phù hợp với chủ trương, định hướng phát triển du lịch huyện Nam Trà My giai đoạn 2021-	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	nước nóng Nam Trà My		tồn giá trị tài nguyên thiên nhiên và giá trị văn hóa địa phương, nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống, sức khỏe cộng đồng thông qua các dịch vụ. * Quy mô: 28,4ha		2030.	tư.
184	Khu du lịch và dịch vụ nghỉ dưỡng lưu trú ven sông Bàu Sấu	Phường Điện Bàn Bắc (Tọa độ VN2000: X = 546115.680, Y = 1761787.420)	* Mục tiêu: Phát triển du lịch địa phương, chuyển dịch dần giá trị sản xuất sang ngành dịch vụ. * Quy mô: 25ha	Hiện trạng sử dụng đất chủ yếu là đất trồng cây hằng năm.	- Quy hoạch chung thị xã Điện Bàn: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
185	Khu du lịch sinh thái hồ Thác	Xã Thăng Phú. (Cách đường ĐT612 (tuyến Thăng Bình đi Tiên Phước) khoảng 1,2km)	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng để hình thành khu du lịch sinh thái gắn với môi trường thiên nhiên, góp phần phát triển du lịch bền vững * Quy mô: 10ha	Đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất.	- Quy hoạch chung: Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
186	Khu du lịch sinh thái Hồ Giang Thơm	Xã Tam Mỹ (Cách QL 1A 10km về phía Tây).	* Mục tiêu: 1. Phát triển du lịch, dịch vụ sinh thái cảnh quan, văn hóa. * Quy mô: 8,5ha	Đất rừng trồng sản xuất của các hộ dân.	Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tam Mỹ Tây.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
187	Khu du lịch sinh thái Bàu Đưng	Tổ dân phố Hương Yên, xã Xuân Phú	* Mục tiêu: Phát triển du lịch và tạo ra một khu vực sinh thái, ưu tiên phát triển không gian cây xanh, mặt nước với con người làm	Đất Mất nước, đất lúa, đất cây hằng năm.	- Quy hoạch chung đô thị Hương An: Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 7/10/2016 và Chương trình phát triển đô thị Hương An.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			trọng tâm. * Quy mô: 7ha			
188	Khu dịch vụ Hà Quang	Thôn Hà Lộc, xã Tam Xuân. (Cách trung tâm thị trấn Núi Thành 15km; cách sân bay Chu Lai 18km).	* Mục tiêu: Phát triển du lịch, dịch vụ biển. * Quy mô: 3ha	Bãi tắm 01ha, 02ha là đất nông nghiệp của nhân dân.	- Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tam Tiên (cũ), nay là xã Tam Xuân	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
189	Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí thủy điện Duy Sơn	Tại thôn Phú Nham Đông, xã Duy Xuyên.	* Mục tiêu: Hình thành 01 điểm du lịch, nghỉ dưỡng và vui chơi giải trí nhằm phát huy hiệu quả sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, giải quyết nguồn lao động tại chỗ, tăng thu nhập cho người dân, thực hiện giảm nghèo bền vững. * Quy mô: 70ha	Chủ yếu là đất trồng rừng sản xuất	- Quy hoạch vùng huyện Duy Xuyên (cũ): Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ). - Quy hoạch xây dựng xã Duy Sơn (cũ): Quyết định số 6278/QĐUBND ngày 27/10/2023 của UBND huyện Duy Xuyên (cũ).	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
190	Khu đô thị du lịch Bến Hiên	Xã Bến Hiên	* Mục tiêu: Tổ hợp dịch vụ du lịch – chợ đêm – trung tâm thương mại. * Quy mô: 30,4ha	Đất công cộng, đất trồng trọt, đất ở	- Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 5440/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam (cũ).	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
191	Khu du lịch sinh thái Hồ Cao Ngạn	Thôn Cao Ngạn và thôn Sơn Cẩm Nga, xã Đồng Dương.	* Đầu tư khu du lịch sinh thái cộng đồng gắn gũi với thiên nhiên. Tạo ra một khu	1. Đất hỗn hợp, Đất rừng sản xuất và mặt nước, chưa giải	- Quy hoạch vùng: Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			vực sinh thái với mật độ xây dựng thấp, ưu tiên phát triển không gian cây xanh, mặt nước với con người làm trọng tâm, góp phần phát triển kinh tế xã hội và giải quyết lao động xã Đồng Dương và các xã lân cận. * Quy mô: Khoảng 10ha.	phóng mặt bằng. 2.Nhà đầu tư sau khi được lựa chọn phối hợp với địa phương để rà soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.		tư.
192	Khu du lịch sinh thái Hồ Đồng Tiến	Thôn Vinh Huy, xã Đồng Dương.	* Đầu tư khu du lịch sinh thái cộng đồng gắn gũi với thiên nhiên. Tạo ra một khu vực sinh thái với mật độ xây dựng thấp, ưu tiên phát triển không gian cây xanh, mặt nước với con người làm trọng tâm, góp phần phát triển kinh tế xã hội và giải quyết lao động tại xã Đồng Dương và các xã lân cận. * Quy mô: Khoảng 25ha.	1. Đất hỗn hợp, Đất rừng sản xuất và mặt nước, chưa giải phóng mặt bằng. 2.Nhà đầu tư sau khi được lựa chọn phối hợp với địa phương để rà soát cụ thể hiện trạng sử dụng đất.	- Quy hoạch Vùng huyện Thăng Bình: Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ).	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
193	Khu du lịch Tam Tiến	Xã Tam Xuân	* Quy mô: 01ha.	Đã giải phóng mặt bằng	- Quy hoạch tại QĐ 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
194	Đầu tư điểm đến Sừng Cỏ, Mả Đa	Phường Hải Vân			Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
					của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	tư.
195	Khu du lịch phía Đông tuyến đường đèo Hải Vân	Phường Hải Vân			Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
196	Khu du lịch phía Tây Nam tuyến đường đèo Hải Vân	Phường Hải Vân			Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
197	Khu du lịch sinh thái đồi Chim Chim	Phường Hải Vân			Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
198	Khu du lịch phía Tây đường tránh	Phường Hải Vân			Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	Hải Vân				của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	tư.
199	Khu dịch vụ đêm: - Khu thương mại dịch vụ kết hợp bãi đỗ xe ngầm. - Khu dịch vụ đêm tại khu vực ranh giới 4 tuyến đường Bình Minh 4 - Bình Minh 10 - Bạch Đằng - đường 2 tháng 9. - Khu tổ hợp kinh tế ban đêm riêng biệt.	Phường Hải Châu			Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
200	Khu công viên bách thảo, bách thú khu vực hồ	Xã Hòa Tiến			Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Quy	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	Đồng Xanh, Đồng Nghệ				hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	
201	Khu tổ hợp thể thao giải trí và thương mại	Phường Hòa Xuân.	* Mục tiêu: Đường đua thể thao giải trí; khu thương mại dịch vụ, mua sắm.... * Quy mô: Diện tích 23,15ha.		- Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của UBND quận Cẩm Lệ (cũ) về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết TL 1/500 Đồ án quy hoạch: Tổ hợp thể thao, giải trí và thương mại Hòa Xuân. - Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND thành phố phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu Công cộng, dịch vụ đô thị tại dự án Tổ hợp thể thao, giải trí và thương mại tại phường Hòa Xuân.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
202	Dự án cụm dịch vụ cộng đồng làng nghề Hội An	Các phường: Điện Bàn, Hội An Tây, Hội An, Hội An Đông	* Mục tiêu: Bảo tồn, phát huy làng nghề gắn với phát triển du lịch (làng nghề đúc đồng Phước Kiều, mộc mỹ nghệ, làng gốm Thanh Hà, làng nghề Kim Bồng, Cẩm Thanh...). Phát triển thương hiệu du lịch làng nghề, cộng đồng, thu hút khách quốc tế.		- Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ Tướng CP về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến 2050.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
203	Dự án chuyên đổi Cảng Tiên Sa thành Cảng du lịch	Phường Sơn Trà			Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	(Cảng biển du thuyền quốc tế Tiên Sa)				của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	tư.
204	Sân golf kết hợp dịch vụ du lịch hồ Hòa Trung	Xã Hòa Vang			Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
205	Sân golf kết hợp dịch vụ du lịch Hòa Liên - Hòa Bắc	Xã Hòa Liên			Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
206	Khu phức hợp khách sạn, sân golf Hòa Phong, Hòa Phú	Xã Hòa Vang			Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
207	Sân golf kết hợp dịch vụ du lịch Hòa	Xã Hòa Vang, xã Bà Nà			Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
	Phú - Hòa Nhơn (cuối tuyến Bà Nà - Suối Mo)				của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	tư.
208	Nhà hát lớn thành phố	TP.Đà Nẵng	Diện tích: 8ha		Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
209	Trường quay Đà Nẵng	Xã Hòa Vang/khu vực phía Nam thành phố	Diện tích: 70ha trở lên		Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 42/2025/QĐ-TTg ngày 12/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về phát triển văn hóa toàn diện các cấp giai đoạn 2025 – 2030.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
210	Trường đua ngựa (Dự án Câu lạc bộ cuối ngựa Việt Nam)	Xã Hòa Vang	Diện tích: 1.000 – 1.500 ha		Nằm trong Danh mục dự án ưu tiên thực hiện theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
					2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	
211	Trung tâm nghệ thuật biểu diễn	TP.Đà Nẵng	Quy mô từ 5.000 – 10.000 chỗ ngồi trở lên, có trang thiết bị hiện đại, đạt tiêu chuẩn quốc tế và có thể trình diễn các loại hình nghệ thuật trong nước và quốc tế, các show diễn thực cảnh.		Nằm trong Quyết định số 42/2025/QĐ-TTg ngày 12/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về phát triển văn hóa toàn diện các cấp giai đoạn 2025 – 2030.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
212	Dự án Khu đô thị ESG giải trí, thể thao, sáng tạo, công nghệ xanh	Xã Thăng An	Diện tích: 2.000ha		Phù hợp theo Quyết định 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 về Quy hoạch tỉnh Quảng Nam (cũ).	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
213	Dự án Tổ hợp thể thao và giải trí quốc tế MOTOGP	Xã Thăng An	Diện tích: 130ha		Phù hợp theo Quyết định 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 về Quy hoạch tỉnh Quảng Nam (cũ).	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
214	Khu du lịch Điện Phương	Khởi phố Triêm Đông 1, phường Điện Bàn. Ranh giới tứ cận: + Phía Đông: giáp sông Phú Triêm. + Phía Tây: giáp đất nông nghiệp. + Phía Nam: giáp sông Phú Triêm.	* Mục tiêu: + Hình thành khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, cung cấp các dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng. + Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, khớp nối với quy hoạch chung đô thị Điện Bàn, quy hoạch phân khu Khu đô thị	Bloc đất dịch vụ du lịch có ký hiệu 7-DL01	- Quyết định số 5160/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND thị xã Điện Bàn phê duyệt quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị Nam Phương năm 2025. - Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) phê duyệt quy hoạch chung (tỷ lệ 1/10.000) thị xã Điện Bàn điều chỉnh năm	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
		+ Phía Bắc: giáp đất ở và đất nông nghiệp	Nam Phương và khu vực lân cận. * Quy mô: Khoảng 13,9 ha.		2023.	
XIII LĨNH VỰC AN SINH XÃ HỘI (05 dự án)						
215	Nhà máy nước Kiểm Lâm	Xã Thu Bồn. (Vị trí gần QL14H, nằm trung tâm Vùng Tây của xã Duy Xuyên)	* Mục tiêu: Đầu tư xây dựng nâng cấp nhà máy nước Kiểm Lâm 30.000 m ³ /ngày đêm để phục vụ nhu cấp cấp nước sạch Vùng Tây huyện và lân cận. * Quy mô: Quy mô 30.000 m ³ /ngày đêm	Khoảng 5ha, gồm đất ở, đất hàng năm khác và đất khác.	- Quy hoạch vùng huyện; Quy hoạch tổng thể phát triển Kinh tế xã hội huyện; Quy hoạch chung xây dựng NTM xã Duy Hoà.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
216	Nhà máy nước Phú Thuận	Xã Phú Thuận	* Mục tiêu: Đảm bảo nguồn nước phục vụ sinh hoạt và sản xuất của nhân dân. * Quy mô: 0,7ha	Đất sản xuất cây màu.	- Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành danh mục các công trình cấp nước sạch tập trung trên địa bàn tỉnh để kêu gọi đầu tư giai đoạn 2019-2020.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
217	Nhà máy nước Giao Thủy	Xã Đại Lộc	* Mục tiêu: Đảm bảo nguồn nước phục vụ sinh hoạt và sản xuất của nhân dân. * Quy mô: 0,26ha	Đất phi nông nghiệp sản xuất kinh doanh.	- Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành danh mục các công trình cấp nước sạch tập trung trên địa bàn tỉnh.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.
218	Khu lưu giữ hài cốt thị xã Điện Bàn	Phường Điện Bàn (VN2000: X = 552322.014, Y = 1755482.063)	* Mục tiêu: Xây dựng nơi lưu giữ tro cốt của người mất sau khi hỏa táng, góp phần xây dựng cuộc sống văn	Đất nông nghiệp.	- Quy hoạch chung thị xã Điện Bàn (cũ): Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.

QUY HOẠCH QUỐC GIA

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Hiện trạng sử dụng đất/Thông tin GPMB	Sơ bộ phù hợp với các loại quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất,...) và các quy định khác có liên quan	Ghi chú
			minh đô thị. * Quy mô: 1,9ha			
219	Cơ sở hoá táng thị xã Điện Bàn	Phường Điện Bàn Bắc (VN2000: X = 542731.752, Y = 1759890.587)	* Mục tiêu: Xây dựng khu hoá táng, góp phần xây dựng cuộc sống văn minh đô thị. * Quy mô: 1ha	Đất nông nghiệp.	- Quy hoạch chung thị xã Điện Bàn (cũ): Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam.	- Hình thức đầu tư: Vốn của nhà đầu tư.