

Danh sách các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư, cấp giấy phép xây dựng đủ điều kiện huy động vốn, bán nhà ở và bất động sản hình thành trong tương lai, chuyển nhượng bất động sản

(Kèm theo Công văn số...../SXD-QLN&TTBĐS ngày tháng 6 năm 2023)

	Tên dự án	Chủ đầu tư	Ghi chú
I	HUYỆN LƯƠNG SƠN		
1	Khu nhà ở tại xã Hòa Sơn (Tân Hòa Garden) huyện Lương Sơn	Liên danh Công ty Cổ phần sản xuất đầu tư thương mại Thiên Phúc và Công ty TNHH xây dựng Thành Hưng	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai tại Văn bản số 1577/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/5/2022 của Sở Xây dựng
2	Khu đô thị sinh thái và Dịch vụ Cửu Long (Legacy Hill) tại xã Nhuận Trạch, xã Cư Yên, xã Tân Vinh huyện Lương Sơn (Đợt 1, 2)	Công ty TNHH MTV Bất động sản HASKY Hòa Bình	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai: - Đợt 1: 421 thửa đất (Văn bản số 1786/SXD-QLN&TTBĐS ngày 04/6/2021 của Sở Xây dựng); - Đợt 2: 126 thửa đất (Văn bản số 1525/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/5/2022 của Sở Xây dựng)
3	Khu nhà ở cao cấp Lâm Sơn, xóm Kẽm, xã Lâm Sơn (giai đoạn 1,2)	Công ty Cổ phần Archi Reenco	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản: Giai đoạn 1: 84 căn Giai đoạn 2: 100 căn
4	Khu đấu giá đất ở xóm Đồng Tiến	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nam	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong

		Hà Nội	tương lai tại Văn bản số 4989/SXD-QLN&TTBĐS ngày 17/12/2021 của Sở Xây dựng
5	Khu nhà ở Riverview Lương Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình	Công ty Cổ phần 873 - Xây dựng công trình giao thông, địa chỉ: Số 346 đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở - Văn bản số 2505/UBND-KTN ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh; - Văn bản số 4368/STNMT-QLĐĐ ngày 28/12/2021 và Văn bản số 213/STNMT-QLĐĐ ngày 19/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường
6	Khu đấu giá đất tại xóm Mỏ và tiểu khu 8, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn	Công ty Cổ phần đô thị Nam Sơn INVEST	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai tại VB số 404/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/02/2022 của Sở Xây dựng
7	Khu nhà ở tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn (đợt 1)	Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và Khu đô thị	Văn bản số 2241/UBND-KTN ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở tại xóm Mỏ, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn (đợt 1)
8	Khu nhà ở tại xóm Cời và xóm Đồng Tiến, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn	Công ty Cổ phần Đô thị Nam Sơn Invest	UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất Văn bản số 52/UBND-KTN ngày 12/01/2023
9	Khu nhà ở tại xóm Đồng Tiến, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nam Hà Nội	UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Văn bản số

II	HUYỆN TÂN LẠC		
1	Khu dân cư thị trấn Mường Khén, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Năng lượng Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn và Công ty Cổ phần tập đoàn Phú Mỹ; địa chỉ: Tổ 01,phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình	Văn bản số 2084/UBND-KTN ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khén, huyện Tân Lạc (Giai đoạn 1)
III	THÀNH PHỐ HÒA BÌNH		
1	Khu dân cư tái định cư suối Đúng, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần thương mại Dạ Hợp	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản - Lần 1: 40 lô đất tại Văn bản số 3712/SXD-QLN&TTBĐS ngày 06/12/2019 - Lần 2: 17 lô đất tại Văn bản số 1572/SXD-QLN&TTBĐS ngày 21/5/2021. - Lần 3: 05 công trình trên đất tại Văn bản số 1396/SXD-QLN&TTBĐS ngày 21/4/2022
2	Khu nhà ở Vĩnh Hà, phường Đồng Tiến	Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Hà Hòa Bình	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 71/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/01/2020 của Sở Xây dựng
3	Khu dân cư số 6, phường Thịnh Lang	Công ty TNHH An Cường	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản - Lần 1: Văn bản số 2211/SXD-QLN&TTBĐS ngày 20/7/2020 của Sở Xây

			dựng - Lần 2: Văn bản số 91/SXD-QLN&TTBĐS ngày 14/01/2021 của Sở Xây dựng - Lần 3: Văn bản số 2488/SXD-QLN&TTBĐS ngày 22/7/2021 của Sở Xây dựng
4	Mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần SUDICO Hòa Bình	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 4297/SXD-QLN&TTBĐS ngày 31/12/2020 của Sở Xây dựng
5	Khu đất tái định cư và bán đấu giá tại xóm Ba Nội, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Bà Nguyễn Thị Kim Lê	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 319/SXD-QLN&TTBĐS ngày 01/02/2021 của Sở Xây dựng
6	Khu nhà ở tại Khu Trung tâm đa chức năng Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng	Dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai tại Văn bản số 1620/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/5/2021 của Sở Xây dựng
7	Nhà ở thương mại (Shophouse) tại phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.	Công ty Cổ phần Xây dựng Sao Vàng	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai tại Văn bản số 590/SXD-QLN&TTBĐS ngày 08/3/2021 của Sở Xây dựng
8	Khu nhà ở cao cấp tại dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ bờ trái Sông Đà (Đợt 1, đợt 2, đợt 3)	Công ty Cổ phần thủy điện Văn Hồng	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản Đợt 1: 01 căn tại Văn bản số 2676/SXD-QLN&TTBĐS ngày 02/8/2021 của Sở Xây dựng

			Đợt 2: 04 căn tại Văn bản số 4677/SXD-QLN&TTBĐS ngày 03/11/2021 của Sở Xây dựng Đợt 3: 03 căn tại Văn bản số 561/SXD-QLN&TTBĐS ngày 22/02/2022 của Sở Xây dựng
9	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ và dân cư tại phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần Vincom Retail	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 2191/SXD-QLN&TTBĐS ngày 24/8/2018
10	Nhà ở xã hội tại xã Sũ Ngòi, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Công ty Cổ phần bất động sản PVSD - Sao Vàng	Dự án đủ điều kiện bán bất động sản hình thành trong tương lai
11	Khu đô thị Thống Nhất tại xã Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Liên danh Công ty Cổ phần phát triển khu đô thị Thống Nhất - Công ty Cổ phần đầu tư Newland - Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tâm Phúc, địa chỉ: LK16, tổ 12, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Dự án đủ điều kiện huy động vốn chưa đủ điều kiện kinh doanh BĐS tại Văn bản số 565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 23/02/2022.
12	Khu đô thị mới Trung Minh A, xã Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư tài chính Việt Nam và Công ty Cổ phần thương mại Ngôi Nhà Mới. Doanh nghiệp dự án Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh	Dự án đủ điều kiện huy động vốn đợt 1 trên diện tích 16,113ha tại Văn bản số 2589/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/7/2022
13	Khu dân cư phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình,	Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thành	Dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tư xây dựng

	tỉnh Hòa Bình	Đạt	tại Văn bản số 70/UBND-KTN ngày 17/01/2023
14	Dự án trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại Khu trung tâm thương mại – dịch vụ bờ trái Sông Đà tại phường Tân Thịnh và phường Hữu nghị, thành phố Hòa Bình (đợt 4)	Công ty Cổ phần Thủy điện Văn Hồng	Công văn số 679/SXD-QLN&TTBĐS ngày 17/3/2023 của Sở Xây dựng (02 công trình là nhà ở tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 25, diện tích 132,6m ² ; Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 25, diện tích 132,6m ² tại phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình thuộc dự án Khu nhà ở cao cấp tại dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ bờ trái Sông Đà đã hoàn thành xây thô và hoàn thiện mặt ngoài)
15	Khu dân cư số 3, số 4, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình (đợt 1)	Công ty TNHH Phát triển dự án KDC số 3, số 4	Dự án đủ điều kiện huy động vốn đợt 1) trên diện tích khu đất được bàn giao 58.117,6m ² tại Văn bản số 524/SXD-QLN&TTBĐS ngày 03/3/2023
16	Khu dân cư tổ 01, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình	Công ty Cổ phần HB Grandland	Dự án đủ điều kiện kinh doanh bất động sản đợt 1, đợt 2 tại Văn bản số 4720/SXD-QLN&TTBĐS ngày 30/12/2022; Văn bản số 1338/SXD-QLN&TTBĐS ngày 11/5/2023
IV	HUYỆN ĐÀ BẮC		
1	Khu dân cư thị trấn Đà Bắc (gian đoạn 1) tại Tiểu khu Mu, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc	Công ty Cổ phần Quản lý Bất động sản Liên Việt Hoàng Gia	Dự án đủ điều kiện huy động vốn nhưng chưa đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số

			4135/SXD-QLN&TTBĐS ngày 01/11/2021
V	HUYỆN CAO PHONG		
1	Khu dân cư núi Đầu Rồng, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (Giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần May – Diêm Sài Gòn.	Dự án đủ điều kiện huy động vốn nhưng chưa đủ điều kiện kinh doanh bất động sản tại Văn bản số 4471/SXD-QLN&TTBĐS ngày 23/11/2021
VI	HUYỆN LẠC SƠN		
1	Khu đấu giá đất tại xóm Vôi, thị trấn Vụ Bản huyện Lạc Sơn	Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt	UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Văn bản số 857/UBND-KTN ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh; Văn bản số 3051/STNMT- QLĐĐ ngày 10/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường
2	Khu đấu giá đất tại phố Lốc Mới, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thương mại Mỹ Phong	UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Văn bản số 1578/UBND-KTN ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh