

PHẦN II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

BẢNG SỐ 01: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ NINH BÌNH

I. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ - THÀNH PHỐ NINH BÌNH (Đô thị loại II)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
A. Đường giao thông trục chính							
1	Đường Trần Hưng Đạo	Ranh giới phía Bắc phường Ninh Khánh giáp huyện Hoa Lư	Cầu Lim				
	Đoạn 1	Ranh giới phía Bắc phường Ninh Khánh	Đường Vạn Hạnh	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Vạn Hạnh	Đường Tràng An	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 3	Đường Tràng An	Ngã tư Xuân Thành	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 4	Ngã tư Xuân Thành	Cầu Lim	23.500	14.100	11.750	
2	Đường 30 tháng 6	Cầu Lim	Hết đất thành phố				
	Đoạn 1	Cầu Lim	Hồ Lâm Sản	16.900	10.140	8.450	
	Đoạn 2	Hồ Lâm Sản	Đường Tuệ Tĩnh	14.300	8.580	7.150	
	Đoạn 3	Đường Tuệ Tĩnh	Đường Phan Chu Trinh	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 4	Đường Phan Chu Trinh	Ngã ba cầu Vững Trám	10.400	6.240	5.200	
	Đoạn 5	Ngã ba cầu Vững Trám	Cầu Vòm	8.500	5.100	4.250	
	Đoạn 6	Cầu Vòm	Công ty cổ phần dầu khí Ninh Bình (cây xăng Đại Dương cũ)	7.200	4.320	3.600	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 7	Công ty cổ phần dầu khí Ninh Bình (cây xăng Đại Dương cũ)	Hết đất thành phố	5.900	3.540	2.950	
3	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vạn Hạnh				
	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Tràng An	20.800	12.480	10.400	
	Đoạn 2	Đường Tràng An	Đường Trịnh Tú	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 3	Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 4	Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	8.500	5.100	4.250	
4	Đường Tôn Đức Thắng (phía Đông nhà thi đấu)						
	Đoạn 1	Đường Lương Văn Thăng	Đường Trịnh Tú	14.300	8.580	7.150	
	Đoạn 2	Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	8.500	5.100	4.250	
	Đoạn 3	Đường N1 khu đô thị Ninh Khánh	Đường Vạn Hạnh	7.800	4.680	3.900	
5	Đường Vạn Hạnh	Đường Phạm Hùng	Đường ĐT477				
	Đoạn 1	Đường Phạm Hùng	Đường Đinh Tiên Hoàng	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Trần Hưng Đạo	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Hết trung tâm cai nghiện	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 4	Hết trung tâm cai nghiện	Cổng Vòm	4.550	2.730	2.275	
	Đoạn 5 (xã Ninh Nhất)	Cổng Vòm	Nhà ông Thiều	2.500	1.500	1.250	
	Đoạn 6	Nhà ông Thiều	Đường ĐT477	1.450	870	725	

Handwritten signature

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
6	Đường Lưu Cơ	Đường Lê Thái Tổ	Đường Phạm Hùng (hết khu trung tâm Quảng trường)				
	Đoạn 1	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 2	Đền Bình Yên	Đường Phạm Hùng	7.800	4.680	3.900	
7	Đường Trịnh Tú	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Đường Phạm Hùng				
	Đoạn 1	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	10.500	6.300	5.250	
	Đoạn 4	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Tôn Đức Thắng	9.800	5.880	4.900	
	Đoạn 5	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Phạm Hùng	9.100	5.460	4.550	
8	Đường Nguyễn Bặc	Đường Trục xã Ninh Nhất	Đường Phạm Hùng				
	Đoạn 1	Lê Thánh Tông (kênh đô Thiên)	Đường Lê Thái Tổ	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Trần Hưng Đạo	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Hết công ty xăng dầu	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 4	Hết công ty xăng dầu	Đường Đinh Tiên Hoàng	8.450	5.070	4.225	
	Đoạn 5	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Phạm Hùng	8.450	5.070	4.225	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 6 (xã Ninh Nhất)	Lê Thánh Tông (kênh đô Thiên)	Đường trục xã	3.000	1.800	1.500	
9	Đường Đinh Điền	Đường Lê Thái Tổ	Đường Tôn Đức Thắng				
	Đoạn 1	Đường Lê Thái Tổ	Ngõ 99 đường Đinh Điền	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 2	Ngõ 99 đường Đinh Điền (đường giáp nhà văn hóa phố Bắc Thành)	Đường Trần Hưng Đạo	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 3	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Tôn Đức Thắng (hết Khu trung tâm Quảng trường)	4.600	2.760	2.300	
10	Đường Đinh Tất Miễn	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Lê Thái Tổ				
	Đoạn 1	Đường Tôn Đức Thắng	Đường Trần Hưng Đạo	10.400	6.240	5.200	
	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
11	Đường Tràng An	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Lê Thái Tổ	17.000	10.200	8.500	
12	Đường Đào Duy Từ	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Tôn Đức Thắng	13.000	7.800	6.500	
13	Đường Lê Thái Tổ (KTN phía Tây Thành phố)	Đất Ninh Mỹ - Hoa Lư	Nút giao thông N18 (khu Phúc Trì)				
	Đoạn 1	Đất Ninh Mỹ - Hoa Lư	Đường Vạn Hạnh	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 2	Đường Vạn Hạnh	Đường Trịnh Tú	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Đường Trịnh Tú	Đường Tràng An	9.100	5.460	4.550	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 4	Đường Tràng An	Đường Hải Thượng Lãn Ông	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 5	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trinh	7.200	4.320	3.600	
	Đoạn 6	Đường Phan Chu Trinh	Nút giao thông N18 (khu Phúc Trì)	5.200	3.120	2.600	
14	Đường Lương Văn Thăng	Đường Trần Hưng Đạo	Đầu cầu Non Nước mới				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã tư Đinh Tiên Hoàng	19.500	11.700	9.750	
	Đoạn 2	Ngã tư Đinh Tiên Hoàng	Đầu cầu Non Nước mới	17.000	10.200	8.500	
15	Đường Xuân Thành	Đường Trần Hưng Đạo	Cầu Ninh Xuân				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành Công	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 2	Đường Thành Công	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 4	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Bưu điện Kỳ Vỹ	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 5	Bưu điện Kỳ Vỹ	Trạm biến thế Kỳ Vỹ (đầu đường trực xã)	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 6	Trạm biến thế Kỳ Vỹ (đầu đường trực xã)	Cầu Ninh Xuân	3.900	2.340	1.950	
16	Đường Tây Thành	Đường Xuân Thành	Đường 30/6				
	Đoạn 1	Đường Xuân Thành	Đường Hải Thượng Lãn Ông	4.600	2.760	2.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết khu dân cư mới phố Phúc Chính	2.600	1.560	1.300	
	Đoạn 3	Hết khu dân cư mới phố Phúc Chính	Đường 30/6	4.600	2.760	2.300	
17	Đường Thành Công	Đường Đinh Điền	Đường Xuân Thành				
	Đoạn 1	Đường Đinh Điền	Đường Tràng An	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Ngõ 95 đường Thành Công (Đường 1 phố Khánh Thành cũ)	Đường Xuân Thành	7.200	4.320	3.600	
18	Đường Đông Phương Hồng	Đường Lê Hồng Phong	Đường Đinh Điền				
	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Lương Văn Thăng	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 2	Đường Lương Văn Thăng	Đường Đào Duy Từ	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Đường Đào Duy Từ	Đường Đinh Điền	7.800	4.680	3.900	
19	Đường Phạm Văn Nghị	Đường Lê Hồng Phong	Đường Lương Văn Thăng	11.700	7.020	5.850	
20	Đường Chiến Thắng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Ngô Quyền				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Ngô Quyền	4.000	2.400	2.000	
21	Đường Cát Linh	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 28 đường Cát Linh	9.100	5.460	4.550	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Ngõ 28 đường Cát Linh (Công an phường Tân Thành cũ)	Ngõ 60 đường Cát Linh	7.200	4.320	3.600	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 4	Đường Tây Thành	Đường Lê Thái Tổ	6.500	3.900	3.250	
22	Đường Ngô Quyền (Khu Cánh Vỡ mới, phố 4)	Công ty cấp nước Ninh Bình	Chân cầu Non Nước	10.000	6.000	5.000	
23	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Cát Linh	Đường Nam Thành	6.000	3.600	3.000	
24	Đường Nguyễn Văn Giản	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	5.200	3.120	2.600	
25	Đường Nguyễn Thái Học	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng (đường Thành Công kéo dài)				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy (Nhà văn hóa Nhật Tân cũ)	Đường Nguyễn Lương Bằng	7.800	4.680	3.900	
26	Đường Cù Chính Lan	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	7.800	4.680	3.900	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	Đường Nguyễn Lương Bằng	5.200	3.120	2.600	
27	Đường Lê Hồng Phong	Ngã ba đường Trần Hưng Đạo	Cầu Vân Giang	24.700	14.820	12.350	
28	Đường Lương Văn Tụy	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thánh Tông				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông	5.200	3.120	2.600	
29	Đường Võ Thị Sáu	Đường Lê Hồng Phong	Cổng Cty cấp nước Ninh Bình	15.600	9.360	7.800	
30	Đường Dương Văn Nga	Ngã tư Lê Hồng Phong (cầu Vân Giang)	Đường Trần Hưng Đạo				
	Đoạn 1	Ngã tư Lê Hồng Phong (cầu Vân Giang)	Chợ Rồng	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Chợ Rồng	Đường Trần Phú	14.300	8.580	7.150	
	Đoạn 3	Đường Trần Phú	Đường Trần Hưng Đạo	10.400	6.240	5.200	
31	Đường Phạm Hồng Thái	Đường Lê Hồng Phong	Phố 11				
	Đoạn 1	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Đường Vân Giang	Phố 11	10.400	6.240	5.200	
32	Đường Phan Đình Phùng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Vân Giang	9.100	5.460	4.550	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
33	Đường Nam Thành	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Lê Thái Tổ				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 53 Lương Văn Tụy	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Ngõ 53 Lương Văn Tụy	Ngõ 93 Lương Văn Tụy	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 3	Ngõ 93 Lương Văn Tụy	Đường Lê Thái Tổ	3.300	1.980	1.650	
34	Đường Phúc Thành	Trương Hán Siêu	Đường Lê Thái Tổ				
	Đoạn 1	Trương Hán Siêu	Đường Tây Thành	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường Tây Thành	Đường Lê Thái Tổ	4.600	2.760	2.300	
35	Trương Hán Siêu	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hải Thượng Lãn Ông	15.600	9.360	7.800	
36	Đường Vân Giang	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã ba Lê Hồng Phong (ngân hàng Nông nghiệp thành phố)	30.000	18.000	15.000	
37	Đường Kim Đồng	Đường Trương Hán Siêu	Đường Hải Thượng Lãn Ông	9.800	5.880	4.900	
38	Đường Trần Phú	Đường Dương Văn Nga	Đường Phan Chu Trinh				
	Đoạn 1	Đường Dương Văn Nga	Đường Trần Hưng Đạo	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 2	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Hải Thượng Lãn Ông	10.400	6.240	5.200	
	Đoạn 3	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phan Chu Trinh	6.500	3.900	3.250	
39	Đường Lý Tự Trọng	Đường Trần Hưng Đạo (cột bưu điện)	Đường Trương Hán Siêu	11.100	6.660	5.550	
40	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường 30/6	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)				

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 1	Đường 30/6	Hết Bệnh viện Sản nhi Tỉnh	11.100	6.660	5.550	
	Đoạn 2	Hết bệnh viện Sản nhi Tỉnh	Đường Lê Thái Tổ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 3	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 4	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 5	Đường Nguyễn Hữu An	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)	3.900	2.340	1.950	
41	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Nhà ông Sâm				
	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết trạm xá xã Ninh Tiến	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 2	Hết trạm xá xã Ninh Tiến	Công trường cấp 2	2.600	1.560	1.300	
	Đoạn 3	Công trường cấp 2	Nhà ông Sâm	1.450	870	725	
42	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim)	Đường Ngô Gia Tự (cầu Non Nước cũ)				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ (cầu Lim)	Cầu Vân Giang	24.700	14.820	12.350	
	Đoạn 2	Cầu Vân Giang (cầu xi măng)	Đường Ngô Gia Tự (cầu Non Nước cũ)	15.600	9.360	7.800	
43	Đường Nguyễn Huệ	Ngã tư cầu Lim	Ngã 3 cầu Vung Trám				

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 1	Cầu Lim	Rạp chiếu phim	18.200	10.920	9.100	
	Đoạn 2	Rạp chiếu phim	Đường Cống Lọng	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 3	Đường Cống Lọng	Hết đất phường Nam Bình	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 4	Hết đất phường Nam Bình	Phía Bắc Cầu vượt	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 5	Phía Nam Cầu vượt	Ngã 3 cầu Vững Trầm	10.400	6.240	5.200	
44	Đường Lê Văn Tám	Đường Lê Đại Hành	Đường Lý Thái Tổ	10.400	6.240	5.200	
45	Đường Hoàng Diệu	Đường Lê Đại Hành	Cổng Công ty xếp dỡ đường thủy nội địa				
	Đoạn 1	Đường Lê Đại Hành	Đường Ngô Gia Tự	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Ngô Gia Tự	Cổng Công ty xếp dỡ đường thủy nội địa	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Cổng Công ty xếp dỡ đường thủy nội địa	Cổng Xí Nghiệp 71	3.900	2.340	1.950	
46	Đường Hoàng Hoa Thám	Đường Lê Đại Hành	Đường Ngô Gia Tự	11.700	7.020	5.850	
47	Đường Lý Thái Tổ	Ngã ba Lê Đại Hành (đối diện Bảo tàng Ninh Bình)	Đường Hoàng Hoa Thám	11.700	7.020	5.850	
48	Đường Trương Định	Đường Hoàng Diệu	Ngõ 306 Ngô Gia Tự (ngõ 4 Ngô Gia Tự cũ)				
	Đoạn 1	Đường Hoàng Diệu	Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 2	Ngõ 186 đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Công Trứ	9.100	5.460	4.550	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 306 Ngô Gia Tự	7.150	4.290	3.575	
49	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Huệ				
	Đoạn 1	Đường Lê Đại Hành	Đường Nguyễn Công Trứ	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Bắc Liêu	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 3	Đường Bắc Liêu	Đường Nguyễn Trãi	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 4	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hai Bà Trưng	9.800	5.880	4.900	
	Đoạn 5	Đường Hai Bà Trưng	Bắc Cầu Vượt	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 6	Nam Cầu Vượt	Cầu Vững Trầm	7.800	4.680	3.900	
50	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Hoàng Diệu	Đường Hai Bà Trưng				
	Đoạn 1	Đường Hoàng Diệu	Đường Nguyễn Công Trứ	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết nhà trẻ Hiền Tài	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Hết nhà trẻ Hiền Tài	Đường Hai Bà Trưng	5.000	3.000	2.500	
	Đoạn 4	Đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt Ninh Phong	3.000	1.800	1.500	
	Đoạn 5	Cầu vượt Ninh Phong	Hết đất Ninh Phong	4.000	2.400	2.000	
51	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngã tư cầu Lim	Hết địa phận xã Ninh Phúc				
	Đoạn 1	Cầu Lim	Hết số nhà 175 đường Nguyễn Công Trứ	15.600	9.360	7.800	
	Đoạn 2	Số nhà 177 đường Nguyễn Công Trứ	Giao với đường Lý Nhân Tông	16.900	10.140	8.450	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Đường Lý Nhân Tông	Đường Vũ Duy Thanh	11.700	7.020	5.850	
	Đoạn 4	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Trần Nhân Tông	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 5	Đường Trần Nhân Tông	Chợ Bội	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 6	Hết chợ Bội	Hết địa phận thành phố NB	5.200	3.120	2.600	
52	Đường Nguyễn Tử Mẫn	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	3.300	1.980	1.650	
53	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
54	Đường Nguyễn Du	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.200	4.320	3.600	
55	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
56	Đường Bà Triệu	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
57	Đường Bắc Liêu (cạnh rạp chiếu phim)	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	5.900	3.540	2.950	
58	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Hùng Vương	Rạp chiếu phim	5.900	3.540	2.950	
59	Đường Nguyễn Trãi	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
60	Đường Tuệ Tĩnh	Đường 30/6	Đường Nguyễn Minh Không (kênh Thống Nhất)				
	Đoạn 1	Đường 30/6	Đường Lê Thái Tổ	13.000	7.800	6.500	
	Đoạn 2	Đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	7.800	4.680	3.900	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	7.000	4.200	3.500	
	Đoạn 4	Đường Nguyễn Hữu An (đường vào UB xã Ninh Tiến)	Đường Nguyễn Minh Không (kênh Thống Nhất)	6.000	3.600	3.000	
61	Đường Phan Chu Trinh	Đường 30/6	Đường Lê Thái Tổ	6.500	3.900	3.250	
62	Đường Hai Bà Trưng	Đường Nguyễn Huệ	Ngã tư Phúc Lộc				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường sắt phố Phong Đài	Cầu anh Trỗi	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 3	Cầu anh Trỗi	Ngã tư Phúc Lộc	3.300	1.980	1.650	
63	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Nhân Tông (đường Vành đai cũ)				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Giáp Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh				
		Khu dân cư thuộc Phường Nam Bình		8.600	5.160	4.300	
		Khu dân cư thuộc phường Bích Đào		8.600	5.160	4.300	
	Đoạn 2	Giáp Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh	Cầu Anh Trỗi				

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
		Khu dân cư thuộc phường Nam Bình		4.600	2.760	2.300	
		Khu dân cư thuộc phường Ninh Phong		4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 3	Cầu Anh Trỗi	Đường T21	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 4	Đường T21	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	
	Đoạn phía phường Thanh Bình	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn phía phường Bích Đào	Đường Lý Nhân Tông	Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17)	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn phía phường Ninh Sơn	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đất phường Ninh Sơn	6.000	3.600	3.000	
64	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Công Trứ	Đê sông Đáy				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Triệu Việt Vương (tuyến 17)	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 3	Đường Triệu Việt Vương (tuyến 17)	Đê sông Đáy	3.900	2.340	1.950	
65	Đường Triệu Việt Vương (Tuyến 17)	Đường Lý Nhân Tông	Đường Trần Nhân Tông				
	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nguyễn Viết Xuân	3.300	1.980	1.650	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Phạm Thận Duật	3.300	1.980	1.650	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 3	Đường Phạm Thận Duật	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	
66	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (T19)						
	Đoạn 1	Đường Lý Nhân Tông (Tuyến 16)	Đường Vũ Duy Thanh	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Đường Vũ Duy Thanh	Ngõ 497 đường Nguyễn Công Trứ	2.000	1.200	1.000	
67	Đường Trần Nhân Tông	Đường 30 tháng 6	Cảng Ninh Phúc				
	Đoạn 1	Đường 30 tháng 6	Hết đất Ninh Phong	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Hết đất Ninh Phong	Cảng Ninh Phúc	4.500	2.700	2.250	
68	Đường Du lịch Tam Cốc Bích Động	Cầu Vòm	Hết đất thành phố	4.600	2.760	2.300	
69	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Ranh giới phía Bắc khu đô thị Xuân Thành	Hết khu dân cư phía Đông đường trục xã Ninh Tiến				
	Đoạn 1	Ranh giới phía Bắc khu đô thị Xuân Thành	Đường Nguyễn Bặc kéo dài	4.300	2.580	2.150	
	Đoạn 2	Đường Xuân Thành	Hết khu dân cư phía Đông đường trục xã Ninh Tiến	5.200	3.120	2.600	
70	Đường Phạm Thận Duật	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Trần Nhân Tông				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	UBND phường cũ	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	UBND phường cũ	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
71	Đường Trần Quang Khải	Đường Nguyễn Công Trứ	Cổng cảng công ty An Gia Bình				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Trường mầm non Ninh Sơn	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Trường mầm non Ninh Sơn	Đường Trần Nhân Tông	3.300	1.980	1.650	
	Đoạn 3	Đường Trần Nhân Tông	Cổng cảng công ty An Gia Bình	2.000	1.200	1.000	
72	Đường Phạm Hùng	Đường Đinh Điền	Đường Vạn Hạnh				
		Đường Đinh Điền	Đường Trịnh Tú	9.100	5.460	4.550	
		Đường Trịnh Tú	Đường Lưu Cơ	6.000	3.600	3.000	
		Đường Lưu Cơ	Đường Vạn Hạnh	13.000	7.800	6.500	
73	Đường Nguyễn Minh Không (Đường ĐT 477)	Đường vào khu du lịch Tam cốc - Bích Động	Hết đất thành phố				
	Đoạn 1	Cầu Vòm	Đường Tràng An	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Đường Tràng An	Hết đất thành phố	3.900	2.340	1.950	
74	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Phạm Hùng				
	Đoạn 1 (tên đường cũ 20,5m)	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tiên Hoàng	9.100	5.460	4.550	
	Đoạn 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Phạm Ngọc Thạch	7.800	4.680	3.900	
	Đoạn 3 (hiện trạng đường 3m)	Đường Phạm Ngọc Thạch	Đường Tôn Đức Thắng	2.000	1.200	1.000	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
75	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	3.300	1.980	1.650	
B. Khu dân cư Phường							
	Phường Vân Giang						
1	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	5.900	3.540	2.950	
2	Ngõ 12 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Vân Giang	5.900	3.540	2.950	
3	Ngõ 1 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	5.200	3.120	2.600	
4	Ngõ 2 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
5	Ngõ 8 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 923- Trần Hưng Đạo	4.600	2.760	2.300	
6	Ngõ 9 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	5.200	3.120	2.600	
7	Ngõ 15 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	5.200	3.120	2.600	
8	Ngõ 22 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
9	Ngõ 23 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 18 Lê Hồng Phong	3.900	2.340	1.950	
10	Ngõ 28 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
11	Ngõ 37 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Đường Vân Giang	5.200	3.120	2.600	
12	Ngõ 38 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
13	Ngõ 83, Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
14	Ngõ 74, Vân Giang	Đường Vân Giang	Ngõ 42- Phạm Hồng Thái	3.900	2.340	1.950	
15	Ngõ 52 Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Trần Phú	4.600	2.760	2.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
16	Ngõ 41,47 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Dương Văn Nga	4.600	2.760	2.300	
17	Ngõ 42 Phạm Hồng Thái	Phạm Hồng Thái	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
18	Ngõ 10 Trần Phú	Trần Phú	Ngõ 42- Phạm Hồng Thái	4.600	2.760	2.300	
19	Ngõ 50 Trần Phú	Trần Phú	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
20	Ngõ 01, Trần Phú	Trần Phú	Đường Dương Văn Nga	4.600	2.760	2.300	
21	Ngõ 923 Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 8- Phạm Hồng Thái	3.300	1.980	1.650	
22	Ngõ 947 Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết ngõ				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng (ông Sự)	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
23	Ngõ 1015, 1047, 1089, 1109 Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
24	Ngõ 21, đường Vân Giang	Đường Vân Giang	Đường Phan Đình Phùng	3.900	2.340	1.950	
25	Ngõ 7 - Phan Đình Phùng	Đường Phan Đình Phùng	Ngõ 947 Trần Hưng Đạo	3.500	2.100	1.750	
26	Đất dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	
II	Phường Đông Thành						
1	Ngõ 171 Trần Hưng Đạo phố 7 (Đ.Trung Nhất cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 70 Lương Văn Thăng (Đ.Trung Đông cũ)	5.200	3.120	2.600	
2	Ngõ 105,89,83, 67 đường Trần Hưng Đạo phố 10	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	5.200	3.120	2.600	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Ngõ 185; 225; 265 đường Trần Hưng Đạo phố 1, 5, 7	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
4	Ngõ 69 Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Đường Chiến Thắng	3.900	2.340	1.950	
5	Ngõ 70 Lương Văn Thăng phố 7	Đường Chiến Thắng (đường Đông Nhất cũ)	Lương Văn Thăng	4.600	2.760	2.300	
6	Ngõ 77 Lương Văn Thăng phố 10	Đường Lương Văn Thăng	Đường Đào Duy Từ	4.600	2.760	2.300	
7	Ngõ 89,125,155,25 đường Lê Hồng Phong	Đường Lê Hồng Phong	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
8	Các ngõ đường Lương Văn Thăng	Đường Lương Văn Thăng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
9	Ngõ 5, 21,27 đường Đinh Tiên Hoàng phố 2	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết phố	4.600	2.760	2.300	
10	Ngõ 62; 50; 38; 24; 12 đường Đinh Tiên Hoàng, ngõ 71 đường Phạm Văn Nghị phố 3 (đường 1,2,3, 4,5,6 phố 3 cũ)	Đường Phạm Văn Nghị	Đường Đinh Tiên Hoàng	7.800	4.680	3.900	
11	Ngõ 2; 8; 10; 22; 36; 52; 70; 90 đường Phạm Văn Nghị, phố 4 (đoạn trong khu phố cũ)	Đường Phạm Văn Nghị	Hết phố	7.800	4.680	3.900	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
12	Ngõ 22,36,52, 70,90 đường Phạm Văn Nghị phố 4 (khu Cánh Vỡ)	Đường Phạm Văn Nghị	Hết phố	9.100	5.460	4.550	
13	Ngõ 85, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 6	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
14	Ngõ 99,125,143, 161 đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đinh Tiên Hoàng	Hết phố	4.600	2.760	2.300	
15	Ngõ 124 đường Lương Văn Thăng phố 8	Đường Lương Văn Thăng	Đường Chiến Thắng	3.900	2.340	1.950	
16	Ngõ 100 đường Chiến Thắng, phố 6	Đường Chiến Thắng	Đường Nguyễn Văn Giản	3.300	1.980	1.650	
17	Ngõ 181,197 đường Đinh Tiên Hoàng (các đường khu vườn Táo phố 9 cũ)	Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Đông Phương Hồng	7.800	4.680	3.900	
18	Ngõ 42,43 đường Đào Duy Từ phố 11 (khu Chùa Trè)	Đường Tôn Đức Thắng	Hết ngõ	10.400	6.240	5.200	
19	Ngõ 1,2,3,4 đường Tôn Đức Thắng phố 11 (khu Chùa Trè)	Đường Tôn Đức Thắng	Hết ngõ	10.400	6.240	5.200	
20	Ngõ 181,185 đường Đông Phương Hồng phố 12 (khu Vườn Am)	Đường Đông Phương Hồng	Hết ngõ	7.800	4.680	3.900	
21	Ngõ 44, 48, đường Đinh Tất Miễn (đường phố phía trong phố 12)	Đường Đinh Tất Miễn	Hết ngõ	7.800	4.680	3.900	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
22	Khu đô thị mới Hồ Cánh Vỡ (đầu giá năm 2014)			10.400	6.240	5.200	
23	Ngõ 130, 142, đường Đào Duy Từ, phố 10	Đường Đào Duy Từ	Hết Ngõ	4.600	2.760	2.300	
24	Đất khu dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	
III	Phường Tân Thành						
1	Ngõ 6 đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo	Đường Đinh Tất Miễn	3.300	1.980	1.650	
2	Ngõ 18 đường Đinh Tất Miễn	Đường Đinh Điền	Đường Đinh Tất Miễn	4.600	2.760	2.300	
3	Ngõ 32 đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo (đường 4 Khánh Trung)	Đường Đinh Tất Miễn	4.600	2.760	2.300	
4	Ngõ 740 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thành Công	4.600	2.760	2.300	
5	Ngõ 8 đường Thành Công	Đường Thành Công	Ngõ 30 đường Xuân Thành	5.200	3.120	2.600	
6	Ngõ 4, 6, 12, 14 đường Thành Công	Đường Thành Công	Ngõ 30 đường Xuân Thành	4.600	2.760	2.300	
7	Ngõ 2 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 30 đường Xuân Thành	4.600	2.760	2.300	
8	Ngõ 810 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 137 đường Xuân Thành				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Ngõ 63 đường Xuân Thành	6.500	3.900	3.250	
	Đoạn 2	Ngõ 63 đường Xuân Thành	Ngõ 137 đường Xuân Thành	5.200	3.120	2.600	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
9	Ngõ 862 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường phía Đông sân vận động	5.900	3.540	2.950	
10	Ngõ 850 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Đường phía Đông sân vận động	4.600	2.760	2.300	
11	Đường Tô Vĩnh Diện	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Tây Thành				
	Đoạn 1	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Nguyễn Lương Bằng	5.900	3.540	2.950	
	Đoạn 2	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Tây Thành	4.600	2.760	2.300	
12	Ngõ 38 đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Tô Vĩnh Diện	7.800	4.680	3.900	
13	Ngõ 70 đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Tô Vĩnh Diện	7.800	4.680	3.900	
14	Đường Nguyễn Lương Bằng	Đường Cát Linh	Đường Lương Văn Tụy	8.500	5.100	4.250	
15	Ngõ 46; 50 đường Tô Vĩnh Diện	Đường Tô Vĩnh Diện	Hết ngõ	3.300	1.980	1.650	
16	Ngõ 167; 177; 189; 193 đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	3.300	1.980	1.650	
17	Ngõ 63 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 810 đường Trần Hưng Đạo	4.600	2.760	2.300	
18	Ngõ 214 đường Tây thành	Ngõ 137 đường Xuân Thành	Đường Lê Thái Tổ	3.300	1.980	1.650	
19	Ngõ 202 đường Tây Thành	Ngõ 137 đường Xuân Thành	Đường Lê Thái Tổ	3.300	1.980	1.650	
20	Ngõ 137 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Ngõ 195 đường Lê Thái Tổ	3.300	1.980	1.650	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
21	Ngõ 4, 8, 12, 16 đường Thành công	Đường Thành Công	Ngõ 99 đường Đinh Điền	3.300	1.980	1.650	
22	Ngõ 2 đường Tràng An	Đường Tràng An	Đường Đinh Tất Miễn	5.900	3.540	2.950	
23	Đường phố trong khu Tây Nam đường Xuân Thành			4.600	2.760	2.300	
24	Ngõ 195; 207 đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thái Tổ	Hết ngõ	3.300	1.980	1.650	
25	Ngõ 251; 235; 219 đường Lê Thái Tổ	Đường Lê Thái Tổ	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
26	Ngách 1/55, 2/55 đường Thành Công	Ngõ 55 đường Thành Công	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
27	Đường phố trong khu đô thị Tân An			7.200	4.320	3.600	
28	Đường phố trong khu phía Nam Cát Linh			4.600	2.760	2.300	
29	Ngõ 55 đường Thành Công (đường trước cửa UBND phường cũ)	Đường Lê Thái Tổ	Đường Thành Công	9.100	5.460	4.550	
30	Khu Đồng Sơn			3.900	2.340	1.950	
31	Khu tái định cư Phúc Tân (bám mặt đường Cát Linh)			5.000	3.000	2.500	
32	Ngõ 50 đường Đinh Tất Miễn	Đường Đinh Tất Miễn	Ngõ 16 đường Thành Công	3.300	1.980	1.650	
33	Ngõ 279 đường Xuân Thành	Đường Xuân Thành	Đường Lương Văn Tụy	5.200	3.120	2.600	
34	Đất khu dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
IV	Phường Phúc Thành						
1	Ngõ 928,952,976 Trần Hưng Đạo (3 ngõ Phố Phúc Trung cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
2	Ngõ 53 đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	5.200	3.120	2.600	
3	Ngõ 1028 đường Trần Hưng Đạo	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
4	Ngõ 1064, 1084 Trần Hưng Đạo (các ngõ phố Phúc Trục cũ)	Đường Trần Hưng Đạo	Đền Trục Độ	3.900	2.340	1.950	
5	Ngõ 50 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Nam Thành	5.200	3.120	2.600	
6	Ngõ 4, 10, 14 đường Kim Đồng (đường 1,2,3 phố Phúc Lộc cũ)	Đường Trần Quốc Toản	Đường Kim Đồng	5.900	3.540	2.950	
7	Ngõ 65 đường Trần Phú (ngõ 1 Trần Phú-phố Phúc Lộc cũ)	Đường Trần Phú	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
8	Ngõ 37 đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
9	Ngõ 1108 đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	5.200	3.120	2.600	

27

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
10	Ngõ 43, 47, 51 đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
11	Ngõ 55 đường Kim Đồng	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	4.600	2.760	2.300	
12	Ngõ 38 đường 30/6	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Kim Đồng	5.900	3.540	2.950	
13	Ngõ 36, đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Đường Hải Thượng Lãn Ông	4.600	2.760	2.300	
14	Ngõ 44, đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
15	Ngõ 30, đường Kim Đồng	Đường Kim Đồng	Đường Trần Phú	4.600	2.760	2.300	
16	Ngõ 96, đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Lý Tự Trọng	Đường Hải Thượng Lãn Ông	5.200	3.120	2.600	
17	Ngõ 158, 136 Trần Phú, ngách 17/96 Hải Thượng Lãn Ông (Các đường ngõ phố Phúc Thiện cũ)	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Hết ngõ	3.300	1.980	1.650	
18	Ngõ 136, đường Trần Phú	Đường Trần Phú	Đường Nguyễn Văn Trỗi	3.900	2.340	1.950	
19	Ngõ 191, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
20	Ngõ 145, ngõ 161 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	4.600	2.760	2.300	
21	Ngách 2/77, ngách 8/77 đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Quốc Toản	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
22	Ngõ 77, Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	5.900	3.540	2.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
23	Ngõ 123, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Đường Trần Phú	5.900	3.540	2.950	
24	Ngõ 102, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	4.600	2.760	2.300	
25	Ngõ 118, đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	3.900	2.340	1.950	
26	Ngõ 31 đường Phúc Thành (Ngõ vào khu công an phố Phúc Hưng)	Đường Trương Hán Siêu	Hết đường	3.900	2.340	1.950	
27	Ngõ 91, Đường Lương Văn Tụy	Đường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	3.900	2.340	1.950	
28	Ngõ 43,55 đường Phúc Thành (các ngõ khu gia đình công an phố Phúc Nam)	Đường Phúc Thành	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
29	Ngõ 139, đường Lương Văn Tụy	Trường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	2.600	1.560	1.300	
30	Ngõ 212, đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường Phúc Thành	4.600	2.760	2.300	
31	Ngõ 135, ngõ 145 đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
32	Ngõ 119, ngõ 101 đường Tây Thành	Đường Tây Thành	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
33	Khu dân cư phía đông chùa Nội			3.900	2.340	1.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
34	Khu dân cư nam đường Lương Văn Tụy, phố Phúc Nam	Đường Lê Lợi	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	4.600	2.760	2.300	
35	Khu dân cư phía Nam đường Lương Văn Tụy kéo dài (ĐG 2010)			3.900	2.340	1.950	
36	Ngõ 179 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Ngõ 96 đường Hải Thượng Lãn Ông	5.900	3.540	2.950	
37	Ngõ 135 đường Trương Hán Siêu	Đường Trương Hán Siêu	Hết ngõ	5.900	3.540	2.950	
38	Đường Tân Hưng	Đường Lương Văn Tụy	Đường Nam Thành	6.500	3.900	3.250	
39	Đất khu dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	
V	Phường Nam Thành						
1	Đường vào hồ Lâm Sơn						
	Đoạn 1	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Đường 30 tháng 6	3.900	2.340	1.950	
	Đoạn 2	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Ngã tư hồ Lâm Sơn	3.900	2.340	1.950	
2	2 ngõ đội Xây dựng - phố Võ Thị Sáu	Ngã tư hồ Lâm Sơn	Đường 30 tháng 6	2.600	1.560	1.300	
3	Ngõ 62 đường 30/6	Đường 30/6	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	
4	Các ngõ khu dân cư bánh kẹo	Đường Tây chùa Phúc Chính	Hết ngõ	2.340	1.404	1.170	
5	Ngõ vào khu vật liệu chất đốt - phố Minh Khai	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
6	Đường Tây chùa Phúc Chính	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Ngã 3 sân kho hợp tác xã Phúc Chính	3.300	1.980	1.650	
7	Các ngõ của phố Phúc Chính			2.350	1.410	1.175	
8	5 đường phố Trung Thành			2.350	1.410	1.175	
9	Đường 1,2 giao 5 đường phố Trung Thành	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết phố	2.350	1.410	1.175	
10	Các ngõ phố Văn Miếu	Đường 1 Phúc Chính	Hết phố	2.350	1.410	1.175	
11	Các đường khu tái định cư phố Yết Kiêu	Đường Hải Thượng Lãn Ông	Hết ngõ	3.250	1.950	1.625	
12	Các đường khu tái định cư phố Bạch Đằng	Đường Trần Hưng Đạo	Hết khu dân cư	3.250	1.950	1.625	
13	Đường cửa làng, phố Phúc Trì			2.340	1.404	1.170	
14	Khu dân cư cũ còn lại của phố Phúc Trì	Đường Trần Hưng Đạo	Chùa Phúc Trì	1.950	1.170	975	
15	Các đường khu tái định cư I phố Hòa Bình			2.340	1.404	1.170	
16	Đường phố Hòa Bình			2.600	1.560	1.300	
17	Các ngõ còn lại của phố Hòa Bình	Đường Trần Hưng Đạo	Đến hết phố (nhà ông Vạn)	2.000	1.200	1.000	
18	Đường vào Công ty Xây dựng số 9 - Đê sông Chanh			2.600	1.560	1.300	
19	Khu dân cư Cánh Ngàn 1+2 Phố Phúc Trì	Đường Trần Hưng Đạo	Hết đất Nam Thành	2.600	1.560	1.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú	
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD		
20	Khu dân cư Cửa Đình				3.000	1.800	1.500	
21	Khu dân cư mới phố Phúc Trì							
	Các lô bên trong				3.900	2.340	1.950	
22	Khu dân cư đối diện Bệnh viện 700 giường				5.850	3.510	2.925	
23	Các lô đất của khu Cống Đá				4.550	2.730	2.275	
24	Khu 83 lô phía Tây đường Trương Hán Siêu							
	Các lô đất bám mặt đường Trương Hán Siêu				6.500	3.900	3.250	
	Các lô đất bên trong				5.200	3.120	2.600	
25	Các lô phía trong khu dân cư phía Tây Bệnh viện sản nhi mới (phố Lê Lợi - khu đấu giá năm 2012)				5.200	3.120	2.600	
26	Các lô phía trong khu dân cư phía Tây Bệnh viện sản nhi mới (phố Lê Lợi - khu đấu giá năm 2014)							
	Các lô bám mặt đường phố phía trong				5.900	3.540	2.950	
27	Các lô đất phía Tây Công ty xây dựng số 9				2.400	1.440	1.200	
28	Đất khu dân cư còn lại				2.000	1.200	1.000	
VI	Phường Nam Bình							
1	Ngõ 304 Ngô Gia Tự - phố Trung Tự	Đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Huệ		5.900	3.540	2.950	
2	Ngõ 306 Ngô Gia Tự - phố Trung Tự	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 299 Nguyễn Du		5.900	3.540	2.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
3	Đường Hùng Vương II	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 3 Hùng Vương	5.900	3.540	2.950	
4	Ngõ 3 - Hùng Vương - phố Lê Lợi	Đường Hùng Vương	Nguyễn Du	5.900	3.540	2.950	
5	Ngõ 312 Ngô Gia Tự - Ngô Quyền	Ngô Gia Tự	Nhà văn hóa Ngô Quyền	5.200	3.120	2.600	
6	Ngõ 105 Nguyễn Huệ - Ngô Quyền	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	6.500	3.900	3.250	
7	Ngõ 2 Bùi Thị Xuân - phố Ngô Quyền	Cửa nhà ông Vân	Hết dân cư	4.600	2.760	2.300	
8	Ngõ 4 Bùi Thị Xuân - phố Ngô Quyền	Số nhà 04 (giáp nhà bà Tuyền)	Sau cây xăng	4.600	2.760	2.300	
9	Các ngõ đường Bùi Thị Xuân - phố Ngô Quyền	Đường Bùi Thị Xuân	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
10	Ngõ 348 Ngô Gia Tự - Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	Hết ngõ	4.600	2.760	2.300	
11	Ngõ 360 Ngô Gia Tự - Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	Đường Bùi Thị Xuân	4.600	2.760	2.300	
12	Ngõ 376 Ngô Gia Tự - Phong Quang	Đường Ngô Gia Tự	Ngõ 17 Bắc Liêu	3.900	2.340	1.950	
13	Ngõ 17, Ngõ 23 Bắc Liêu - phố Phong Quang	Đường Bắc Liêu	Ngõ 360 Ngô Gia Tự	3.300	1.980	1.650	
14	Ngõ 10 Bắc Liêu - phố Phong Quang	Đường Bắc Liêu	Hết ngõ	3.900	2.340	1.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
15	Ngõ 161 Nguyễn Huệ - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Huệ	Ngõ 3 Bắc Liêu	4.600	2.760	2.300	
16	Đường Phùng Hưng	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	5.200	3.120	2.600	
17	Ngõ 28 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Trãi	Giáp đường Phùng Hưng	2.000	1.200	1.000	
18	Ngõ 36 Nguyễn Trãi - phố Phong Quang	Đường Nguyễn Trãi	Hết nhà ông Ấp	2.000	1.200	1.000	
19	Ngõ 16 Ngô Gia Tự - phố Ngọc Hà	Ngõ 207 Nguyễn Huệ, Ngọc Hà	Hết đường	5.200	3.120	2.600	
20	Đường 27/7	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.800	4.680	3.900	
21	Ngõ 271 Nguyễn Huệ - Chu Văn An	Đường Nguyễn Huệ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
22	Đường Cống Lọng	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	9.100	5.460	4.550	
23	Đường Nguyễn Khuyến	Đường Nguyễn Huệ	Đường Ngô Gia Tự	7.200	4.320	3.600	
24	Ngõ 474, 482, 494, 526, 548, 558 Ngô Gia Tự; Ngõ 9, 38 đường Cống Lọng - Ngọc Hà, Chu Văn An (khu tái định cư Đông Sông Vân)			5.200	3.120	2.600	
25	Ngõ 15 Hai Bà Trưng - Chu Văn An	Đường Hai Bà Trưng	Hết đường	2.000	1.200	1.000	
26	Ngõ 19, ngách 2/19 Hai Bà Trưng - Chu Văn An	Đường Hai Bà Trưng	Đến nhà ông Nho	2.600	1.560	1.300	
27	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 265 Nguyễn Văn Cừ				

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ	4.600	2.760	2.300	
	Đoạn 2	Ngõ 203 Nguyễn Văn Cừ	Ngõ 57 Nguyễn Văn Cừ	2.600	1.560	1.300	
	Đoạn 3	Đường 40m (tái định cư đường sắt 2)	Ngõ 265 Nguyễn Văn Cừ	3.900	2.340	1.950	
28	Đường Nam Bình (đường 2 - Phú Xuân cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Hai Bà Trưng				
	Đoạn 1	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 7	6.000	3.600	3.000	
	Đoạn 2	Ngõ 7	Đường Hai Bà Trưng	6.000	3.600	3.000	
29	Ngõ 1,2 đường Nam Bình - Phú Xuân, Đại Phong	Đường Nam Bình (đường 2)	Hết đường	3.300	1.980	1.650	
30	Ngõ 3,4,5,6,7 đường 2, phố Phú Xuân, phố Đại Phong	Đường Nam Bình (đường 2)- Phú Xuân	Ngõ 384 Nguyễn Công Trứ	3.300	1.980	1.650	
31	Ngõ 203,18,54, Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nam Bình (đường 2) - Phú Xuân	3.300	1.980	1.650	
32	Khu dân cư đường 2 Phú Xuân						
	Ngõ 56 Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nam Bình (đường 2)	5.500	3.300	2.750	
	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư đường 2 Phú Xuân			3.500	2.100	1.750	
33	Ngõ 338, 326, phố Phong Sơn (đường 1,2)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	3.900	2.340	1.950	
34	Ngõ 314 (đường 3 - Phong Sơn)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết đường	3.900	2.340	1.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
35	Ngõ 354 Nguyễn Công Trứ - Phú Sơn	Đường Nguyễn Công Trứ	Nhà văn hóa Phú Sơn	2.000	1.200	1.000	
36	Ngõ 1,11,25,39 Lý Nhân Tông-Bắc Phong	Đường Lý Nhân Tông	Hết đường	2.600	1.560	1.300	
37	Khu dân cư Bắc Phong						
	Ngõ 2, đường Nguyễn Văn Cừ	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường quy hoạch 17m	5.500	3.300	2.750	
	Các lô đất còn lại trong khu dân cư Bắc Phong 1			4.500	2.700	2.250	
38	Ngõ 251 Nguyễn Văn Cừ- Chu Văn An (khu tái định cư đường Sắt)	Đường Nguyễn Văn Cừ	Đường 2	3.300	1.980	1.650	
39	Ngõ 205, 265 Nguyễn Văn Cừ, ngõ 88 đường 2, ngõ 95 đường Hai Bà Trưng, ngách 1,2 ngõ			2.600	1.560	1.300	
40	Ngõ 300, ngách 2/300 Lý Nhân Tông, ngõ 139 Hai Bà Trưng	Đường Lý Nhân Tông	Hết đường	2.600	1.560	1.300	
41	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Hai Bà Trưng	Hết đường	2.600	1.560	1.300	
42	Ngõ 384 Nguyễn Công Trứ (đường điện 35 KW)	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 7, đường 2	2.600	1.560	1.300	
43	Ngách 43 ngõ 314 Nguyễn Công Trứ	Đường 3 Phong Sơn (ngõ 314)	Ngõ 354	3.300	1.980	1.650	

36

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
44	Các đường ngõ trong khu TĐC đường sắt II	Đường 2 Phú Xuân	Đường Nguyễn Văn Cừ	3.300	1.980	1.650	
45	Ngõ 288 Lý Nhân Tông phố Đông Phong, ngõ 57 Nguyễn Văn Cừ phố Chu Văn An	Đường Lý Nhân Tông	Đường Nam Bình	5.000	3.000	2.500	
46	Các đường phố phía trong khu đô thị mới Phong Sơn			4.600	2.760	2.300	
47	Đất khu dân cư còn lại của phường			1.600	960	800	
VII	Phường Thanh Bình						
1	Ngõ 118 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Tiểu học Thanh Bình Đường	4.600	2.760	2.300	
2	Ngõ 29 Lê Đại Hành	Đường Lê Văn Tám	Lê Đại Hành	6.500	3.900	3.250	
3	Ngõ 131, 119, 111, 97, 81, 69 Lê Đại Hành	Đường Lê Đại Hành	Đường Lý Thái Tổ	8.500	5.100	4.250	
4	Ngõ 41 đường Hoàng Hoa Thám						
	Đoạn 1	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	5.200	3.120	2.600	
	Đoạn 2	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	Hết ngõ	5.200	3.120	2.600	
5	Ngách 2/41 đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 41 đường Hoàng Hoa Thám	Hết đường	5.200	3.120	2.600	

37

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
6	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngõ 262 Ngõ Gia Tự	5.200	3.120	2.600	
7	Ngõ 266, 262, 256, 252, 248, đường Ngõ Gia Tự	Đường Ngõ Gia Tự	Ngõ 39 đường Hoàng Hoa Thám (đường ngõ nhà thờ cũ)	5.900	3.540	2.950	
8	Ngõ 176, 186 đường Ngõ Gia Tự	Đường Ngõ Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	5.900	3.540	2.950	
9	Ngõ 198, 232, 244 đường Ngõ Gia Tự	Đường Ngõ Gia Tự	Đường Trương Định	5.900	3.540	2.950	
10	Ngõ 212 đường Ngõ Gia Tự	Đường Ngõ Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	5.900	3.540	2.950	
11	Ngõ 136, 150, 162 đường Ngõ Gia Tự	Đường Ngõ Gia Tự	Đường Trương Định	5.900	3.540	2.950	
12	Đường Hoàng Diệu B	Đường Nguyễn Văn Cừ	Cổng chính nhà máy điện Ninh Bình	5.900	3.540	2.950	
13	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu B	Hoàng Diệu	Lâm viên núi Cánh Diều	3.900	2.340	1.950	
14	Ngõ 1, 13, 27 đường Hoàng Diệu	Hoàng Diệu	Tường nhà máy điện	4.600	2.760	2.300	
15	Ngách 1/1, ngách 2/1 đường Hoàng Diệu	Công ty xếp dỡ đường thủy nội địa	Đất nhà máy điện	3.900	2.340	1.950	
16	Ngõ 29, 45 đường Hoàng Diệu	Hoàng Diệu	Tường phía cổng nhà máy điện	4.600	2.760	2.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
17	Ngõ 17, 47, 57, 67, 77, 87, 101, 113, 125, 137, 149, 161 đường Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Cừ	Lâm viên núi Cảnh Điều	5.900	3.540	2.950	
18	Ngõ 173 đường Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Cừ	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	5.900	3.540	2.950	
19	Ngách 1/127 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	Hết đường	5.900	3.540	2.950	
20	Ngõ 245 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Lâm viên núi Cảnh Điều	7.800	4.680	3.900	
21	Ngõ 255 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (đường Đông Hồ cũ)	5.900	3.540	2.950	
22	Ngõ 259 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Lâm viên núi Cảnh Điều	5.900	3.540	2.950	
23	Ngách 1/255, 2/255 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 255 Nguyễn Công Trứ	Phía Bắc khu nhà 5 tầng của nhà máy điện Ninh Bình	5.900	3.540	2.950	
24	Ngách 1/245, 9/245, 17/245, Ngách 25/245 đường Nguyễn Công Trứ	Ngõ 245 (đường Đông Hồ cũ)	Ngõ 127 Nguyễn Công Trứ	5.900	3.540	2.950	
25	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Ngõ 47 đường Nguyễn Văn Cừ	4.600	2.760	2.300	
26	Ngách 6/1 đường Hoàng Diệu B	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu	3.900	2.340	1.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
27	Ngách 30/1 đường Hoàng Diệu B	Ngõ 21 đường Hoàng Diệu	Ngõ 1 đường Hoàng Diệu	3.900	2.340	1.950	
28	Ngõ 63 đường Hoàng Diệu	Đường Hoàng Diệu	Hết đường	4.600	2.760	2.300	
29	Khu dân cư còn lại			2.600	1.560	1.300	
VIII	Phường Bích Đào						
1	Đường Phạm Thận Duật			3.900	2.340	1.950	
2	Ngõ 5 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông (Cổng Chân Chim cũ)	2.600	1.560	1.300	
3	Ngõ 15 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông	2.000	1.200	1.000	
4	Ngõ 36 Nguyễn Thị Minh Khai và ngõ 29 Lý Nhân Tông	Đầu ngõ các đường Nguyễn Thị Minh Khai và đường Lý Nhân Tông	Cuối ngõ	2.000	1.200	1.000	
5	Ngõ 65, 77, 89, 105, 107 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Lý Nhân Tông (cổng Chân Chim cũ)	2.000	1.200	1.000	
6	Các ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Cuối ngõ	2.000	1.200	1.000	
7	Các ngách của ngõ 22, ngõ 34 đường Nguyễn Viết Xuân	Đầu ngách	Cuối ngách	2.000	1.200	1.000	
8	Ngõ 122 đường Nguyễn Viết Xuân kéo dài đến đường Phạm Thận Duật						
	Đoạn 1	Đường Lý Nhân tông	Đường Vũ Duy Thanh	2.600	1.560	1.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Đoạn 2	Đường Vũ Duy Thanh	Đường Phạm Thận Duật	3.300	1.980	1.650	
9	Ngõ 96 đường Nguyễn Viết Xuân	Đường Nguyễn Viết Xuân	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
10	Khu tập thể cảng và phía Tây Đài tưởng niệm phùng	Đầu ngõ, ngách thuộc các đường Nguyễn Viết Xuân, đường Triệu Việt Vương	Hết ngõ, ngách	2.000	1.200	1.000	
11	Ngõ 385 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Thị Minh Khai	3.300	1.980	1.650	
12	Ngõ 361, 377, 373 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết Ngõ	2.600	1.560	1.300	
13	Ngõ 395 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	2.600	1.560	1.300	
14	Ngõ 447, 461, 487 đường Nguyễn Công Trứ	Đầu ngõ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
15	Ngõ 497 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Giáp trường Quân Sự	2.600	1.560	1.300	
16	Ngõ 543 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	2.000	1.200	1.000	
17	Ngõ 515, 517 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
18	Ngách 31, 41 ngõ 543 đường Nguyễn Công Trứ	Đầu ngõ 543	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	

41

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
19	Các ngõ hẻm còn lại phố Bích Sơn	Đầu ngõ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
20	Ngõ 631, 641, 675 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
21	Ngõ 795, 825, 943, 919 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường Triệu Việt Vương	2.000	1.200	1.000	
22	Đường vào cảng Ninh Phúc						
	Ngõ 969 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường vào Cảng khô ICD	2.350	1.410	1.175	
	Đường vào Cảng khô ICD	Đường Trần Nhân Tông	Cảng khô ICD	3.300	1.980	1.650	
23	Ngõ 2, 14, 28, 38, 62 đường Triệu Việt Vương	Đường Triệu Việt Vương	Cuối ngõ	2.000	1.200	1.000	
24	Các ngõ, hẻm còn lại của phố Phúc Thịnh	Đầu ngõ	Cuối ngõ	2.000	1.200	1.000	
25	Các lô đất cạnh nhà văn hóa phố Hưng Thịnh			2.000	1.200	1.000	
26	Ngõ 154, 172, 184, 194, 196, 200 đường Nguyễn Việt Xuân	Đường Nguyễn Việt Xuân	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
27	Ngõ 61, 62, 80, 82 đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
28	Khu dân cư phía Đông UBND phường (phố Bắc Sơn)			2.000	1.200	1.000	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
29	Ngõ 4, 6 đường Vũ Duy Thanh	Đường Vũ Duy Thanh	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
30	Khu dân cư phố Bích Sơn (đầu giá năm 2010)						
	Ngõ 1, đường Phạm Thận Duật	Đường Phạm Thận Duật	Ngõ 27, đường Triệu Việt Vương	2.600	1.560	1.300	
	Ngõ 11, 23, 25 đường Phạm Thận Duật	Đường Phạm Thận Duật	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	
	Ngõ 6, 34, 36 đường Phạm Thận Duật	Đường Phạm Thận Duật	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	
	Ngõ 48, 60, 74, 88 đường Phạm Thận Duật	Đường Phạm Thận Duật	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	
31	Khu tái định cư Nhà máy điện (đầu giá năm 2012)						
	Các lô đất còn lại Khu tái định cư nhà máy điện (đầu giá năm 2012)			3.900	2.340	1.950	
32	Khu dân cư Đông Sơn (khu đầu giá)						
	Các lô đất bám mặt đường phía trong khu dân cư Đông Sơn			3.300	1.980	1.650	
33	Khu dân cư Cánh Đồng Quan						
34	Khu dân cư còn lại						
				2.000	1.200	1.000	
IX	Phường Ninh Phong						
1	Khu dân cư dẫy trong đường Nguyễn Huệ	Phố Trương Lai	Phố Đoàn Kết				

(43)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Các lô phía Đông đường Nguyễn Huệ			3.300	1.980	1.650	
	Các lô phía Tây đường Nguyễn Huệ			3.300	1.980	1.650	
2	Ngõ 704 đường 30/6 (đường trục phố Vân Giang)			2.600	1.560	1.300	
3	Các ngõ phố Vân Giang			2.000	1.200	1.000	
4	Ngõ 178 đường Hai Bà Trưng	Ngã tư Phúc Lộc	Đường T21	3.300	1.980	1.650	
		Đường T21	Chùa Phúc Lộc	2.600	1.560	1.300	
5	Ngõ 104 đường Hai Bà Trưng	Số nhà 104 đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt Ninh Phong	2.350	1.410	1.175	
6	Ngõ 1 đường 30/6	Đường 30/6	Cửa chùa An lạc	2.350	1.410	1.175	
		Cửa chùa An Lạc	Cầu Đức Thế	2.350	1.410	1.175	
7	Ngõ 127 (ngõ 85 cũ) đường Trần Nhân Tông	Đường Trần Nhân Tông	Đầu Phố Phúc Lai	2.000	1.200	1.000	
8	Ngõ 3 đường Lý Nhân Tông	Cầu Đức Thế	SN 04 phố Đức Thế (nhà ông Luân)	1.600	960	800	
9	Khu dân cư 65 lô An Hòa	Trạm biến thế An Hòa	Đường bê tông	2.600	1.560	1.300	
10	Khu dân cư Triều Cà						
	Ngõ 11 đường Nguyễn Huệ (đường cạnh Công ty vật tư Nông nghiệp cũ)	Công ty Vật tư nông nghiệp	Đường Ngô Gia Tự	7.200	4.320	3.600	
	Các lô đất còn lại khu dân cư Triều Cà			4.600	2.760	2.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Dãy 2 Đường Nguyễn Huệ			4.600	2.760	2.300	
	Các lô đất còn lại			3.900	2.340	1.950	
11	Các lô dãy trong của khu tái định cư đường Trần Nhân Tông			2.600	1.560	1.300	
12	Các lô dãy ngoài bám đường gom đường Trần Nhân Tông			3.300	1.980	1.650	
13	Khu dân cư Phong Đoài	Đường Hai Bà Trưng	Cầu vượt				
-	Các lô đất bám mặt đường gom			4.000	2.400	2.000	
-	Các lô bám mặt đường phố phía trong khu dân cư Phong Đoài			4.500	2.700	2.250	
14	Đường Lê Duẩn (Tuyến T21 qua phố Nam Phong và Phong Đoài)			2.600	1.560	1.300	
15	Đường Vũ Duy Thanh	Ngõ 178 đường Hai Bà Trưng (ngã tư Phúc Lộc)	Số nhà 30 (nhà ông Tài)	3.300	1.980	1.650	
16	Đất khu dân cư còn lại			1.450	870	725	
17	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư Phong Đoài II			5.500	3.300	2.750	
X	Phường Ninh Khánh						
1	Đường vào Thảm Len	Đường Trần Hưng Đạo	Hết đường	3.900	2.340	1.950	
2	Đường giáp UBND phường	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Xa Liên Hậu	3.900	2.340	1.950	
3	Đất khu dân cư sau đình Voi Đá			3.900	2.340	1.950	
4	Khu dân cư Xa Liên						
	Các lô bám mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo			3.900	2.340	1.950	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
	Các lô quy hoạch nhà vườn và các lô đất còn lại phía trong			3.300	1.980	1.650	
5	Khu dân cư Xa Liên Hậu			3.300	1.980	1.650	
6	Khu dân cư phía Tây Khánh Tân						
	Các lô bám mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo			3.900	2.340	1.950	
	Các lô đất còn lại phía trong			3.300	1.980	1.650	
7	Khu dân cư Tiên Đồng						
	Các lô bám mặt đường sau đường Trần Hưng Đạo			3.900	2.340	1.950	
	Các lô quy hoạch nhà vườn và các lô đất còn lại phía trong			3.300	1.980	1.650	
8	Đất khu Quảng trường trung tâm (QTTT)						
	Khu dân cư QTTT 1	Các lô đất còn lại phía trong		7.800	4.680	3.900	
	Đất khu QTTT 2	Các lô đất còn lại phía trong		7.200	4.320	3.600	
9	Khu trung tâm dịch vụ khách sạn			5.900	3.540	2.950	
10	Khu dân cư Bắc quảng trường (các lô đất còn lại)			3.300	1.980	1.650	
11	Khu tái định cư trạm điện 220KV (các lô đất còn lại phía trong)			6.500	3.900	3.250	
12	Khu dân cư Vườn Sau (phố Trung Thành)			3.900	2.340	1.950	
13	Khu dân cư mới Tây Xa Liên Hậu			2.350	1.410	1.175	
14	Khu dân cư Trung tâm Quảng trường Đinh Tiên Hoàng (các lô còn lại phía trong)			8.450	5.070	4.225	
15	Khu dân cư Viên Nha (các lô đất quy hoạch nhà vườn và các lô còn lại phía trong)			4.600	2.760	2.300	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
16	Khu dân cư Bình Hòa 2, 3			5.000	3.000	2.500	
17	Khu dân cư Bình Hòa 4			3.900	2.340	1.950	
18	Khu dân cư phố Trung Thành 2			3.000	1.800	1.500	
19	Các lô đất bám đường phía trong khu đô thị Ninh Khánh			6.500	3.900	3.250	
20	Các lô đất bám đường còn lại phía trong khu đô thị Xuân Thành			4.300	2.580	2.150	
21	Đất dân cư còn lại			2.000	1.200	1.000	
XI	Phường Ninh Sơn						
1	Ngõ 466,488 đường Nguyễn Công Trứ (đường 1,2 phố Thanh Bình)	Đường Nguyễn Công Trứ (đường Đinh Tiên Hoàng cũ)	Hết Ngõ.	2.600	1.560	1.300	
2	Nghách 2,4,8 thuộc ngõ 466 đường Nguyễn Công Trứ (các ngõ thuộc đường 1 phố Thanh Bình cũ)			2.350	1.410	1.175	
3	Nghách 2,3,6,10,13 thuộc ngõ 488 đường Nguyễn Công Trứ (các ngõ thuộc đường 2 phố Thanh Bình cũ)			2.350	1.410	1.175	
4	Ngõ 914 đường Nguyễn Công Trứ (đường Đông Thịnh cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	2.600	1.560	1.300	
5	Khu dân cư Chùa Châm, Tây đường Vành đai			2.600	1.560	1.300	
6	Khu dân cư Giếng Mỹ, Vườn Am			2.600	1.560	1.300	
7	Ngõ 522 Nguyễn Công Trứ (các ngõ dọc cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Nhà ông Thịnh	2.000	1.200	1.000	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
8	Ngõ 548;594; 632;656;688; 704;754;822;860 Nguyễn Công Trứ (các ngõ dọc cũ)	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	2.000	1.200	1.000	
9	Ngõ 57, 83, 141, 171, 189, 217, 249, 287, 319, 367, 381, 391, 399, 425, 465, 483, 503, 539, 565, 585 (các ngõ ngang cũ)	Đường Phạm Thiện Duật	Đường Nguyễn Quang Khải	1.600	960	800	
10	Ngõ 47; 333; 345; 361 đường Phạm Thiện Duật (ngõ ngang cũ)	Đường Phạm Thiện Duật	Hết ngõ	1.600	960	800	
11	Ngõ 51 đường Trần Quang Khải (khu dân cư Bắc Thịnh cũ)			1.600	960	800	
12	Đất khu dân cư các phố Thượng Lân, Bích Đào, Phong Đào, Bắc Thịnh			1.600	960	800	
13	Khu dân cư Dọc Bồng, Miếu Cậy			2.000	1.200	1.000	
14	Khu dân cư phía Nam, phía Bắc trụ sở UBND phường Ninh Sơn			2.600	1.560	1.300	
15	Các đường phố phía trong khu đô thị mới Phong Sơn			4.600	2.760	2.300	
16	Đường tuyến T29			4.000	2.400	2.000	
17	Khu dân cư Vườn Trên			3.000	1.800	1.500	
18	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư dân cư Tây Vành Đai (Trần Nhân Tông)			4.300	2.580	2.150	
19	Ngõ 942 đường Nguyễn Công Trứ	Đường Nguyễn Công Trứ	Hết ngõ	5.000	3.000	2.500	
20	Ngõ 93, 141, 177, 221, 251 đường Trần Quang Khải	Đường Trần Quang Khải	Hết ngõ	3.000	1.800	1.500	
21	Khu dân cư còn lại			1.450	870	725	

II. BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN THUỘC CÁC XÃ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
A. Trục đường giao thông nông thôn các xã							
I	Xã Ninh Nhất						
1	Đường trục	Bưu điện Kỳ Vỹ	Trường mầm non Kỳ Vỹ	3.600	2.160	1.800	
		Trường mầm non Kỳ Vỹ	Đường Lê Thánh Tông	2.400	1.440	1.200	
		Trạm biến thế Kỳ Vỹ	Cổng đằm Ninh Nhất	3.000	1.800	1.500	
		Cổng đằm Ninh Nhất	Đường Vạn Hạnh (chợ Ninh Nhất)	1.800	1.080	900	
2	Khu dân cư Ích Duệ			1.800	1.080	900	
3	Khu dân cư Đồng Cửa			3.600	2.160	1.800	
4	Khu dân cư Đồng Hậu			2.400	1.440	1.200	
5	Khu dân cư mới phía Nam Đại học Hoa Lư	Các lô bám đường Lương Văn Tụy kéo dài		3.000	1.800	1.500	
		Các lô đất phía trong		3.000	1.800	1.500	
6	Khu tái định cư Cửa Bạc	Đường Lê Thánh Tông (kênh Đô Thiên)	Đường trục xã	1.800	1.080	900	
		Các lô đất còn lại phía trong		1.200	720	600	
7	Khu tái định cư Nguyễn Ngoại	Các lô đất phía trong		1.800	1.080	900	
8	Khu dân cư cánh Đồng Dù	Các lô bám đường Lương Văn Tụy kéo dài		4.200	2.520	2.100	
		Các lô đất phía trong		3.000	1.800	1.500	
9	Khu tái định cư Ninh Nhất 1 và 2	Các lô đất phía trong		2.400	1.440	1.200	

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
II	Xã Ninh Tiến						
1	Đường trục chính xã	Hết trạm xá xã	Cầu Hoàng Sơn	3.000	1.800	1.500	
		Cầu Hoàng Sơn	Đầu làng hết khu dân cư mới	960	576	480	
		Đầu làng hết khu dân cư mới	Cầu Khê Hạ	720	432	360	
2	Khu dân cư (mới) Đồng Sau thôn Phúc Sơn			3.600	2.160	1.800	
3	Khu dân cư mới phía Đông đường trục xã			3.000	1.800	1.500	
4	Khu dân cư mới phía Tây đường trục xã			2.400	1.440	1.200	
5	Khu dân cư mới phía Nam đường Hải Thượng Lãn Ông kéo dài			2.400	1.440	1.200	
III	Xã Ninh Phúc						
1	Đường Ninh Tấn (đường trục xã)	Chợ Bội	UBND xã	2.200	1.320	1.100	
		UBND xã	Hết trạm xá xã Ninh Phúc	1.200	720	600	
		Hết Trạm xá xã Ninh Phúc	Phúc Trung	1.000	600	500	
		Phúc Trung	Sông Vạc	720	432	360	
		Đường Nguyễn Công Trứ	Chùa Gạo	1.000	600	500	
2	Đường vào cảng Ninh Phúc						
	Đường vào Cảng cũ	Đường Nguyễn Công Trứ	Đường vào Cảng khô ICD	1.800	1.080	900	
	Đường vào Cảng khô ICD	Đường Trần Nhân Tông	Cảng khô ICD	1.500	900	750	
B. Khu dân cư các xã							
I	Xã Ninh Nhất						

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn từ		Giá đất			Ghi chú
		Từ	Đến	Đất ở	Đất TMDV	Đất SXKD	
1	Đường liên thôn khu vực Hợp tác xã Ninh Nhất	Chợ Ninh Nhất	Đường Vạn Hạnh	1.800	1.080	900	
		Chợ Ninh Nhất	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)	1.800	1.080	900	
2	Khu dân cư Kỳ Vỹ			1.100	660	550	
3	Khu dân cư vùng lõi, vùng đệm (thôn Bình Khê)			500	300	250	
4	Khu dân cư còn lại xã Ninh Nhất			850	510	425	
II	Xã Ninh Tiên						
1	Khu dân cư Hoàng Sơn Đông, Hoàng Sơn Tây (khu dân cư Hoàng Sơn cũ)			600	360	300	
2	Khu dân cư Phúc Sơn 1, Phúc Sơn 2, Cổ Loan Hạ 1, Cổ Loan Hạ 2			600	360	300	
3	Khu dân cư Cổ Loan Trung 1, Cổ Loan Trung 2	Đường trục xã	Khu đô thị mới Phúc Trì	600	360	300	
4	Đường 1 Cổ Loan Trung			1.000	600	500	
5	Khu dân cư Cổ Loan Thượng			600	360	300	
6	Đường trục thôn Cổ Loan Hạ	Chợ xã Ninh Tiên	Đường Nguyễn Minh Không (Đường 477)	1.000	600	500	
III	Xã Ninh Phúc						
1	Khu dân cư hợp tác xã Yên Phúc, khu dân cư Mã Lệ, Nghĩa Trang			600	360	300	
2	Khu dân cư Đào Công, Phúc Trung			500	300	250	
3	Khu dân cư Phúc Hạ - Yên Khoái			500	300	250	
4	Khu dân cư phía Tây đường vành đai (các lô đất phía trong)			2.400	1.440	1.200	
5	Khu dân cư phía Tây đường vành đai (Trần Nhân Tông)			4.300	2.580	2.150	